

商楼 商情

新城吾悦广场开业倒计时盛典 明日盛启 繁华可期

4月23日,新城吾悦广场将隆重举办开业倒计时盛典,提前180天为海口市市民预演商业领军者的繁华盛景。

提前180天狂欢大派送

据了解,新城吾悦广场本次开业倒计时盛典规模大、赠送多。盛典当天现场,吃喝玩乐拿将点燃全城激情!精美糕点、高端鸡尾酒、精致冷餐等美食,顶级魔术&水鼓舞、行为艺术劲爆表演,让置业者免费享!高端家电豪奖,全城派送!奢侈品爱马仕、LV等大牌0元起拍,新城福利大放送。体感游戏、命中红心、幸运投篮等狂欢嘉年华让置业者免费体验。

玩不尽的游戏、享不尽的大奖、拿不尽的奢侈品,将上演一场让活动参与者心跳的盛典!

千家品牌大咖抢先进驻

作为60万平方米的大型城市综合体,新城吾悦广场囊括豪华购物中心、步行商业街、创新型SOHO、品质住宅四大业态,坐拥20余万平方米Shop-ping mall,集高端购物、商业金街、品牌影院、品牌KTV、儿童主题城、特色美食等于一体,打造永不落幕的时尚商圈。

据悉,新城吾悦广场招商大会暨签约仪式已隆重举行。上千家国际国内一线大牌商家纷纷签约入驻新城吾悦广场,提前见证繁华盛景。签约品牌涵盖时尚高端购物、连锁超市、量贩KTV、数字影城、私房美食、儿童游乐园、风情步行街等业态,只等十月开业即可进场,繁华即现。

全国各地的新城吾悦广场在每次开业之际,都能刷新单日客流最高峰。届时,海口新城吾悦广场的开业,也将书写海口高端商圈开业人潮新纪录。

关注新城吾悦广场官方微信,参与拆礼盒及抢票活动,即可获取新城吾悦广场开业倒计时盛典门票。

领票地址:龙昆南路与椰海大道交汇处新城吾悦广场营销中心 抢票热线:3667 0000 盛典时间:4月23日8:30-18:00

买总代理基地商铺 抢占天时地利人和

喜盈门(海口)建材家具生活广场,以超前的商业规划理念和全新的商业地产运作方式,全力打造五大业态广场:高端的国际建材广场、齐全的国际家具广场、缤纷的儿童游乐广场、特色的美食休闲广场和专业的艺术品广场;将建成海南两大总代理基地:海南建材品牌总代理基地、海南家具品牌总代理基地。

天时:肩负行业使命

海口喜盈门一见面世,便深受海口商业地产、建材家具行业、投资者的关注。目前海南建材家居行业水准有待提升,喜盈门的到来,将重新整合建材家居行业品牌,全面提升本地家装建材水平。喜盈门凭借20年累积的品牌号召力和后期运营管理优势,将海口喜盈门打造成为辐射全省的建材、家具品牌总代理基地。

地利:黄金财富地段

高铁正在改变城市版图,著名财经评论员叶檀认为,“未来高铁交通在哪里,经济动脉也在哪里。”喜盈门地处昆南路与椰海大道交汇处、海口立体交通枢纽“高铁财富商圈”内,周边是高铁站激活区域,公交总站通达全城,商业物流近在咫尺。

人和:大牌商家入驻

在喜盈门强大的品牌号召力下,国内外一线建材、家具品牌与海口喜盈门达成战略联盟,共同打造海南建材、家具的总代理基地。美国科勒卫浴、TOTO卫浴、马可波罗瓷砖等国内外一线品牌建材商家,海南中视影院、香港知名餐饮企业海天集团……众多大牌商家已强势入驻,更有海南省工艺美术协会、海南省收藏家协会、海南省艺术家协会、海南省古玩学会、海南省古陶瓷研究会、海南省赏石文化协会等十六大行业协会倾情加盟。

现进入开业倒计时,满租发售,保留房源加推100套,11000元/㎡起!敬请期待!

进入4月下旬,海南房地产市场已经打响去库存战役,加上一段时间以来政策利好暖风频吹,装修行业也在传统旺季的节点迎来消费“小井喷”。记者走访市场发现,尽管“刚需”仍然是装修市场主力,但受近期本地楼盘优惠多、二孩政策全面实施等影响,改善型住房装修也有所增长,成为装修企业抢单的重点。

4月装修玩改善

见习记者 丁平

改善型装修商机乍现

改善型装修也称二次装修,是指对改善型人群所购二手房或对原住房“改头换面”的装修工程,一般包括局部装修、换房装修、小户型再装修、旧房翻新等。由于这种装修是对原有居住环境的改造升级,所以对设计风格、选择材料等方面的要求都比较苛刻。

然而对于商家而言,有挑战就有商机。日前,记者来到海口城西路的建材市场,某品牌建材专卖店的销售经理表示,改善型装修业主购买能力很强,但也较为挑剔,他们追求生活品质,在选购时比较注重产品带来的舒适度,一旦产品达到自己的标准,只要价格能够承受就会马上出手。“以前我这里的消费群体多以刚需为主,现在改善型装修业主能占到我们店业务的三分之一。”

记者采访了海口龙昆南路的几家品牌装修公司负责人,发现目前换房装修、二手房装修、局部装修的业务量,在公司整体业务中占的比例不断提升。“随着改善型需求的增多,海南装修市场将迎来更大的发展空间。”海口龙昆南路某品牌装修公司负责人认为,房屋装修周期一般为5-8年,海南楼市最强劲的一波浪潮涌现在国际旅游岛建设启动前后,目前改善型住房的需求已经凸显,改善型家居消费将成为未来装修市场竞争的热点。

装修市场人工成本上涨

4月是个春暖花开的季节,椰城到处弥漫着淡淡的花香,但装修师傅老刘却无暇欣赏。进入4月以来,他每天忙得团团转,不是在去装修工地的路上,就是在给客户装修。“我进入这行已经20多年了,今年手头的活比往年这时候要多。”老刘一边准备从公司出发去装修现场,一边对记者说。

在海口城西西路建材市场,记者看到前来挑选建材的市民络绎不绝,不少市民打算在夏季正式来临前完成自家的“靓装计划”。某品牌装修公司海口负责人符先生告诉记者,“从目前看今年行业整体形势不错,但竞争越来越激烈也是不争的事实,部分材料成本虽有小幅上涨,但总体还算正常,可人工成本却上浮较大。”

来自湖南娄底的黄师傅拥有30多年的装修经验,眼下自己有一个10人左右的装修团队。他告诉记者,由于改善型装修业务多、难度大,部分工种出现缺口,而现在人工成本越来越高,有些工种每天的工资提到600元,还是找不到人。

4月装修,这些细节需注意

春季装修,诸多优势和好处自不待言。不过,业内人士在此提醒业主,在4月装修需注意一些细节。比如,从这个月开始,海南雨水天气会有所增多,因而把握工期十分重要,应控制好施工时间,同时像刷漆等工序,应尽量避开阴雨天气,等油漆干透再刷下一层。

此外,今年转热较早,装修材料的保养和使用不仅要考虑防潮,还要留意防火问题。由于不少装修材料是易燃物,尤其是油漆、涂料等,需要远离烟火,不使用时切记密封及防火保存,同时,电线管、水管等材料应避免阳光暴晒。总的来说,各种材料进场装修现场后要做到井然有序、分门别类放置,避免发生不必要的安全事故和损失。



红木家具 日渐走俏家居市场

本报记者 叶媛媛

颜值不低增值更高

众所周知,红木家具种类繁多,材料的特性也很多。从地域上看,红木家具的原材料有来自非洲的、越南的、缅甸的,也有海南本地的;从年限上看,短的上百年,长的上千年;从颜色上看,有的呈浅棕色,有的呈红棕色,有的呈暗红色;从重量上看,由于材料本身的密度不同,其制成的家具重量也不同。红木家具除了材质“硬”,其家具品种五花八门,从床、饭桌、茶几,到椅子、柜子、沙发,应有尽有。由于原材料资源有限,价格自然不低,从几千元至数十万元不等,大红酸枝的十件套客厅沙发套装没个二三十万元拿不下来,甚至有价值上百万元的稀有品类。

海南永安红木的销售经理郑进焕告诉记者,虽然红木家具的价格较高,但因其经久耐用、样式好看,近年来不仅海南,在国内乃至全球家居市场都被奉为上宾。“红木家具放得越久,价值越高。”郑进焕说,其独特的增值性是近年来走俏市场的重要原因。

传统回归青年也爱

在一般人眼里,40岁以上的中老

年人应该是购置红木家具的主力军,但记者连续两天走访本地家具市场发现,年轻消费者购买红木家具也毫不手软。“现在每天来看家具的很多都是年轻人,他们都对此怀着浓厚兴趣。”海南国盛古典家具城店长于秀云告诉记者,从红木品种上看,大果紫檀、刺猬紫檀两个品种较受青年人喜爱,销量一直不错。相比于中老年消费者,年轻人除了关注材料质地,更注重成品的样式和设计,因此订制服务很受追捧。“选择订制的活,可以根据我家实际面积和装修风格来设计,自己也能出点子,很有成就感!”刚在海口购置了新房的许小姐告诉记者。

据于秀云介绍,订制红木家具一般所需时间较长,“需设计人员上门实际测量、设计,后期需耐心等待雕刻、风干、上漆、打磨,一般需要4-6个月。”所以,订制的红木家具要比卖场的成品价格更高些。

五一将至惠期提前

在红木家具中,按照不同原材料和设计工艺,有低、中、高端之分。非洲红木的生长年份相对短些,价格稍便宜些,海南黄花梨树种珍稀,生长年

质本“硬”来自受宠

份久、木质好,价格十分昂贵。“目前从市场销售数据上看,中低端的红木家具要卖得更好些,这也符合市场规律。”海南国盛古典家具有限公司董事长吴名光介绍。

曾几何时,红木家具是“土豪”和收藏家的专宠,然而现在已经进入寻常百姓家,标志着红木家具消费已经进入平民时代。“特别是一些价格相对低廉的非洲红木进入了市场,对红木家具贴近大众起到了推动作用。”吴名光说。今年第一季度,海口商品房销售

面积增长7成,那么红木家具在海口的销售情况是否同样增长?郑进焕告诉记者,“感觉这几个月生意不太好做,应该是受经济大趋势影响。”

“五一”将近,海口各红木家具市场也纷纷启动了打折促销季。从4月22日起至5月3日,海口龙昆南路的永安红木二楼卖场的部分红木家具实行4折至5.8折优惠。国盛古典家具城目前虽不确定具体促销方案,但其负责人表示“五一”假期一定会推出打折活动。



设计师:戴林 设计风格:简欧风格 建筑面积:189平方米 项目地址:国瑞花园四居室 设计说明:整体以白色调为主,大量运用了爵士白的仿大理石,令整个空间明亮又不单调、简约而不简单。银色的点缀既营造了高贵气质,又让整个空间不失温暖的气息,在细节方面精雕细琢,于不经意间流露出雅致舒适的生活品位。



华浔品味装饰 热线:68581005 68581006 地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

教你6招装靓家居

居家过日子,往往不需要很大花费,只要转变思维,有时甚至“不费一兵一卒”,便能让人对你的家居装饰刮目相看。

1.墙壁斜靠上几面大型穿衣镜,美丽的框架可看作是艺术品,原本局促的空间顿时显得“阔绰”了。

2.把多彩缤纷的水果盛放在果盘或玻璃瓶中,成为夏季居室里一道清新的装饰风景线。

3.担心你常看的书籍无处藏身?不如把它们堆成沙发边的“茶几”,或是工作区里的“边柜”,顶端摆放一个托盘用来装茶杯等杂物,还省去了新添家具的开销。

4.可以是你的摄影作品,也可以是景区票根或各类明信片,根据自己的喜好随意在墙上拼贴吧,一面与众不同的背景墙便诞生了。

5.围巾不只是服装的百搭法宝,同样可用在家居软装方面。根据居室内原有的沙发靠包,利用同色系的围巾进行组合,你不觉得很有调调吗?

6.难道酒架只能用来收藏红酒?放在卫浴间里做储物架也不错!把毛巾卷起来隔在上面,各种洗涤、洗漱用品都能各得其所。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

观盘在线

滨海岛居生活 为千家万户而来



一想到家,心就盛开了风景。瞰海而居,邀星入室,生活的律动生生不息。这边窗外,是一片蔚蓝色海水,视野辽阔、阳光正好;那边窗外,是欣欣向荣的满园绿意;回头望,是家人幸福洋溢的面孔。恒大·美丽沙,为你而来的滨海岛居生活。

亲海生活更悠养

在海口城央的稀缺海岸线上,海口·恒大美丽沙坐拥其中的10里黄金海岸。在不破坏原有海岸生态系统的前提下,通过国际大师的精心设计,因地制宜地引入外部海水,打造环绕社区的内外海水循环生态系统。社区内大量种植棕榈科植物,并巧妙结合高低起伏的热带园林地貌,让水系自由贯穿各个组团间,让您的亲海生活更悠养。

醇熟配套更完美

醇熟的配套设施,能为岛居生活提供完美保障。社区内运动休闲场所众多,打造3大中心公园、7大主题广场、椰林大道等;配备6所全龄学校,让未来精英起点更高;筑造249米超高层海景酒店、国际疗养中心、游艇码头等滨海度假养生的高端配套,铸就都会生活的海居梦想。

典范名宅更尊贵

54-160㎡(建筑面积)海景豪宅,送2000元/㎡满屋豪装及最高送15万元家私(有曲美、全虎等家私品牌);266-270㎡(建筑面积)流水叠墅、406-570㎡(建筑面积)养生独栋现房发售;酒店式托管服务8年,无优度假,业主每月可获得经营收益的50%,每年享受15-30天入住海口·恒大美丽沙的度假权益。

钜惠豪礼享不停

海口·恒大美丽沙钜惠89折,送最高15万元家私,送2000元/㎡精装。老带新成交,老业主享1%奖励,新业主享额外98折!到访即获恒大饮品一箱!钜惠豪礼,您岂可错过! 热线:0898 66158888 地址:海口市海甸岛碧海大道29号(世纪大桥向北至海边)

版面联系

联系人:李亚丹 13976077158