

11个市县、近百家房企参展,吸引了超过2.7万人次观展,意向揽金4.8亿元 房博会,助力海南楼市迎鸡年开门红

2月2日,2017中国(海南)国际旅游地产博览会于三亚落下帷幕。历时3天的楼市狂欢吸引了11个市县、近百家房企组团参与,户型丰富、楼盘高端、服务贴心、定位精准,赢得了市民游客的广泛好评。

本届博览会由省住建厅指导,海南日报报业集团主办,海南日报会展公司承办,海口、儋州、陵水、万宁、琼海、澄迈、临高、昌江、乐东、东方、保亭等11个市县、近百家房企组团参会,可谓阵容强大,规格高端,对观展客户的号召力十足。近百处优质楼盘吸引了超过2.7万人次前来观展,各市县楼盘意向成交554套,意向成交总金额达到4.8亿元。

房博会上惊喜连连,特色美食、黎族苗族风情歌舞表演、健美模特走秀等,更是满足了游客看、玩、吃等需求。时至今日,博览会依然持续“发热”。受房博会吸引的客户仍源源不断地涌向各大楼盘,三亚迎宾路上的中铁路·澳洲城接待处摩肩接踵,陵水清水湾接送客户的大巴车往来穿梭,万宁神州半岛人头攒动,乐东、东方、昌江、儋州等西环高铁沿线各站点中,也有相当一部分旅客是前去看房的……

为期3天的2017中国(海南)国际旅游地产博览会,当之无愧成为鸡年海南楼市第一展,各个参展市县、房企也为市民、游客奉上了诚意满满的鸡年“贺礼”。



2017中国(海南)国际旅游地产博览会吸引了超过2.7万人次观展。乐凯 摄

海口

实力房企发力 旅游地产受热捧

出门就是大型商区、与伴侣牵手踏浪、赴一场温泉之约……在中国(海南)国际旅游地产博览会上,海口展区的楼盘信息引人注目,绿城·星华海岸城等优质楼盘展示台前,人潮经久不退。

此次海口展出的楼盘覆盖面广,既有针对“候鸟”游客的度假需求,也能满足本地居民安家置业的渴望。展会上,中小户型成为意向成交率最高的房型。“两房是刚需,因为老人都期望过冬时子女前来陪伴他们。”海口星华海岸城置业顾问苏健透露,该楼盘主推户型是两房两厅,均价在12000元/平方米左右,并附带2000元/平方米精装修。

除了看中户型外,游客们更多地看中海口的城市魅力。“海口城市很干净,也宜居。”山东“候鸟”老曹年前去海口后对当地的城市景观、人文风情印象深刻。

近年来,随着海口“双创”工作的不断深入,城市品质极大提高。“健身运动、大型商圈、休闲娱乐、环球美食、亲水平台……海口有很多特色,中小户型成为意向成交率最高的房型。”海口星华海岸城置业顾问苏健透露,该楼盘主推户型是两房两厅,均价在12000元/平方米左右,并附带2000元/平方米精装修。

陵水

节后余热不减 “三湾”楼盘销售火爆

房博会虽已谢幕,但温度依然不减。近日,在陵水黎族自治县清水湾,前来看房的客户挤满了各大楼盘的销售处,不少房企安排了专车接送客户往来三亚与清水湾楼盘。

本届博览会上,陵水智汇城、香水湾、天赐湾、河泓清水湾南国侨城、荣盛香水湾等11家楼盘组团参展,房型主要以公寓、别墅等度假型为主。在房博会的助推下,陵水房地产销售非常红火。

陵水房产以县城、清水湾、香水湾、土福湾、黎安镇五大板块为主,其中又以“三湾”楼盘销售最火。清水湾房产以成熟旅游、养生地产为主,适合长期度假。目前该区域已有碧桂园、雅居乐、绿城等大批知名房企在此开发项目。各项目社区基本自带商业配套,结合了海南度假及便捷配套为优势的度假旅游房

源;香水湾房产以高端旅游地产为主,这一区域也是酒店聚集地。这里更有全国著名的潜水天堂——分界洲岛,365天都能尽情畅游,海水能见度深达18米,海底有五彩斑斓的热带鱼和各类珊瑚;土福湾房产以旅游、养生地产为主,该区域东南面有晓乐岛,西南面有蜈支洲岛,与三亚市的亚龙湾并称姐妹湾。这里海岸平缓,浪小沙白,海水清澈,是天然的避风港湾和热带天然游泳场,也是一个优良渔港。

陵水房管局相关负责人表示,2017中国(海南)国际旅游地产博览会向外界展示了陵水良好的度假宜居环境,扩大了陵水房地产影响力。下一步陵水将继续借助省内主流媒体的全媒体宣传平台,加大对陵水房地产资源和市场情况的宣传,开展多渠道、多层次的促销活动。

儋州

千年古郡开新篇 引来宾客置业热

千年古郡,苏轼谪居……在本届房博会上,古香古色的儋州展区成为展馆一大亮点,吸引了不少游客。

今年房博会上,儋州组织了地区内最具实力的5家房地产公司参展,楼盘有中端及高端,海居、温泉及养生等元素皆在其中,品类丰富。陪父母前来预看房房的刘伟表示,儋州历史悠久,人文气息浓厚,性价比极高,非常适合置业。

而今年参展的儋州房展商颇具实力。作为参展商之一的儋州海花岛,于2016年初创造了“三大世界之

最”,一期开盘销售面积136万平方米,销售总额达122.05亿元,认购到访10万人。

而之所以能够如此火爆,在于儋州明确自身定位,推出“一市双城三区四地”战略定位,加快儋州地级市建设发展,加快发展立体交通,打造辐射西部、服务全省的中心城市,为儋州旅游、楼市等产业发展注入强大动力。

此外,2015年年底开通的西环高铁在儋州设置了银滩、白马井、海头等3个站点,进一步提升了儋州房产的“身价”。

万宁

发力精准营销 打造海南第三极

本届房博会上,万宁可谓是有备而来。海南华润石梅湾、龙憩·园中园、石梅半岛、保利半岛1号、兴隆太阳谷温泉城、华凯南燕湾、绿中海、首创芭雷雨逸景等众多优质楼盘荟萃,既有满足市民刚需的市区楼盘,也有满足度假客需求的兴隆、神州半岛等度假区内商品房。

“住在海岛上,是我们不少北方人的梦想,更何况是依山傍海、天然氧吧的万宁。”来自北京的游客杨先生说,吹着海风,喝一杯咖啡,这样的生活想一想都十分惬意。

除了参展房源优质,此次万宁众多房产商参展更是诚意满满,纷纷推出9.5折、9折甚至更大的优惠力度。万宁市住房保障与房产管理局相关负责人表示,万宁目前正致力于打造除海口、三亚以外的海南第三极,形成自己的氛围。本届房博会是一次宣传万宁房地产的良机,也是一次精准营销。今年春节期间,在房博会的助推下,万宁各大楼盘销售形势更可以用“火爆”来形容。

临高

借西环高铁之力 发展宜居新渔都

距离海口97公里、位于海南西北部的临高县,风土人情独特,其自然风光秀丽,旅游景点有临高角、高山岭、桐乡秀荫、孔庙、多文岭、百仞滩、洗太夫人庙等;人文古韵浓厚,临高渔歌哩哩美、人偶戏均被纳入中国非物质文化遗产名录,是我国民间艺术的瑰宝。

此外,临高烤乳猪、多文空心菜等特色美食也驰名海内外,更有丰厚的捕捞、

养殖渔业资源,为临高的腾飞式发展备足了底蕴。如今西环高铁贯通,带热了西线城市的房地产市场,临高县政府希望结合优势,将临高打造成富裕、活力、宜居的新渔都。“西部市县过去交通不便,很多朋友不建议在西部置业,现在环岛高铁开通了,到海南各地都很方便。”来自山西的王越表示,“毕竟海南西部地区房价较低,性价比。”

昌江

山海相连休闲地 木棉绝美置业时

昌江拥有绝美的夕阳景观,还有海岸、礁石、戈壁相结合的奇特地理构造,境内霸王岭和棋子湾两大景区也是省内旅游热门地之一,更有木棉花开时漫天红花雨的美景。

本届博览会上,昌江展馆的布置就已是先声夺人。“这次昌江布置展馆时,结合木棉花开时的美景,邀请专业设计公司制作了3D彩绘,放置在展馆展示本地区的风采。”昌江财富港湾项目置业顾问钟霞介绍,3D彩绘上,小火车从盛开的木棉花中穿过,背后是青山蓝天,美得惊人。“彩绘效果显著,展馆不到1个小时,就有几百人到展馆拍照

合影。”“每年春季昌江畔木棉花开都能吸引约10万游客。”昌江县旅游局相关负责人表示,精心制作的3D彩绘不仅为展馆加分,也直观地表现了昌江当地的盛名美景,在很多游客心目中加深了本地区的印象。借助房博会平台,昌江很好地向游客展示神龙马壮昌江的美丽风情,从而带动昌江旅游地产的发展。作为海南岛西部的城市,昌江黎族自治县的旅游开发虽没有海南东部沿海地区的成熟发达,但已有旅游地产商看中了昌江的发展潜力,在这里建起了五星级酒店,筑巢引凤。

乐东

抓环岛高铁新卖点 打造西线养生头等舱

“借助西环高铁,15分钟到凤凰机场,25分钟到三亚,联网后直通全国。”本届房博会上,乐东借助西环高铁带来的便捷交通,打出王牌“大三亚旅游圈”,助推房产销售火热。

“距离高铁乐东站仅1公里,西线养生头等舱。”龙栖湾温泉1号销售员小颜说,随着西环高铁的开通,乐东人气日渐兴旺,毗邻高铁站的龙栖湾温泉1号项目也受到游客热捧。“九所地区交通便利,生态环境好,楼市性价比高,今年以

来,很多客户都坐高铁前来看房,在博览会上,也吸引了许多意向登记客户。”小颜说。

据介绍,龙栖湾温泉1号位于乐东滨海开发区,面朝大海,背靠尖峰岭国家森林公园,山、海、河、湖、城融为一体,可谓独一无二的三亚旅游度假后花园。

“乐东本来就与三亚相邻,气候、环境也都很好,只是过去交通不方便而已。”外地游客张先生说,“现在交通也方便了,性价比很值得考虑。”

澄迈

长寿之乡诚相邀 宜游宜居宜养老

澄迈县位于海南岛的西北部,毗邻海口,素有“世界长寿之乡”“中国绿色名县”的称号。

近年来,澄迈按照“一都二中心三区四镇”的产业发展战略,依托当地历史文化、生态文化、佛教文化、咖啡文化等资源,开发出主题风情小镇,如福山咖啡文化风情镇、台湾风情镇、欧洲文化风情小镇、地中海风情小镇、金江娱乐之都等。

除了旅游资源丰富的优势外,澄迈还有桥头地瓜、无核荔枝、澄迈

福橙、万昌苦丁茶、瑞溪牛肉干、澄迈福牛、澄迈白莲鹅、老城海鲜等几十种名优土特产,可让吃货大饱口福。

本届房博会上,澄迈房地产海南四季康城项目为众多游客带来聚集文化、养生、娱乐、观光、运动、休闲养生、居家生活等功能于一体的高端房源,能够满足不同游客的不同需求。此外,该项目还在房博会上为游客推出9.8折优惠惊喜。

东方

感恩福地四季春 花梨之乡宜置业

东方市地处海南省西南部,历史悠久,资源富饶。东方物华天宝,奇珍异兽,酸豆青梅,沉香花梨,珍稀林木数百种,素有“世界花梨看中国,中国花梨在海南,海南花梨数东方”之美誉。

东方城区依八所滨海而建,是海南省重要的能源基地和重化工

基地,且是海南唯一拥有自贸政策的城市口岸,蕴藏着无限商机。

借助环岛高铁,东方经济快速腾飞。本届房博会上,东方展馆以详细的说明与直观的图案,展示了东方的地方特色与花梨文化,也吸引了不少游客到东方置业。

琼海

邂逅悠然好时光 圆梦幸福田园中

琼海,富集了12个独具特色的风情小镇和多个美丽乡村,无处不风景。这里不仅旅游配套便利,特色民俗、慢调客栈遍布,海产美食小吃更是丰饶,是一个适合用“慢调”“乐活”“悠然”等词汇来形容的城市。

本届房博会上,琼海组织博鳌亚洲湾、琼海顺泽翠屏湾项目等高

端楼盘参展,充分挖掘琼海的山、海、温泉、民俗风情,发挥城市度假、养老特质。

此外,琼海也不乏国际化风情,每年博鳌论坛接待的世界高端政商精英,也让琼海这座城市有了更多国际视野。事实上,每年都有大批户外爱好者、自驾客、摄影爱好者等体验派游客来到琼海度假休闲。

保亭

在山城享春意 与雨林同呼吸

保亭黎族苗族自治县位于海南岛中部五指山麓,山岭连绵,森林茂密,终年花果不断,沟壑纵横,风景秀丽。除了拥有美丽的自然风光,保亭的黎族、苗族文化也别具风情。

值得一提的是,保亭的森林覆盖率达85.2%,大多数楼盘建筑如同生长于灵秀山水之间,与万亩雨林一起自然而然的呼吸,十分适合有养生需求的游客。

刚刚过去的房博会上,保亭携海南保亭奥兰花园、保亭御泉山嘉园、天惠·仙岭郡、保亭双大野奢世

界、南国雨林、龙湾雨林谷等6处优质楼盘参展,房源覆盖度假、生活、休闲、养生等功能,满足不同游客的不同需求。

现场下定享9.8折,一次性付款9.2折、赠送两年物业费且报销3000元/套机票,一次性付款享8.7折、按揭享受9.2折,7800元/平方米还含1800元硬装……房博会上,保亭的参展商可谓诚意满满,不仅带来众多优质房源,还为游客们带来了众多优惠政策,优惠力度堪称惊喜。(本版撰文/羽童)