2017年10月1日 星期日
值班主任：董纯进 主编：郭景水 美编：陈海冰
海南日报

省总工会传达学习省委有关会议精神

促进工会工作创新发展

本报海口9月30日讯（记者王玉洁 实习生王茹仪）今天下午，省总工会传达学习了省委常委会会议、省扶贫开发领导小组会议、省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会的有关精神。

会议强调，工会系统要认真贯彻落实省委有关会议精神，尽快落实机构、人员、职能全面到位，全面深入推进工会工作改革进程，特别是工会网上工作改革；各级工会要稳步推进精准扶贫工作，继续摸清扶贫点底数、打牢基础，确保扶贫扶到人、扶到户、扶到具体项目；要持续开展“大研讨大行动”活动，时刻把握“大研讨大行动”活动的基本内涵和实践要求，用精准的工作作风、扎实的工作成效推动海南工会工作改革、产业工人队伍建设改革，促进工会工作全面创新发展。

省人大常委会副主任、省总工会主席陈海波主持会议，省总工会机关干部及下属事业单位有关负责人参会。

省高院学习贯彻省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会精神

积极探索创新 扛起生态文明建设司法担当

本报海口9月30日讯（记者金昌波 通讯员方茜）昨天下午，省高院召开党组（扩大）会议暨理论中心组学习会议，原原本本学习习近平总书记2013年视察海南时的重要讲话精神，认真学习贯彻省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会精神，要求全省各级人民法院立足审判职能，以问题为导向，将“大研讨大行动”活动落实到完善和巩固司法改革成果、理顺司法体制机制上，发挥司法改革的整体效力，为海南的生态文明建设和发展巩固司法改革成果提供司法保障。

会议要求，要以省第七次党代会、省委七届二次全会和省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会议精神为遵循，重新审视和整改不利于司法文明建设和法治建设的管理体制和机制。按照习总书记提出的“三化”要求，即规范化、职业化、精英化，实现对各类人员分类管理。

省高院党组书记、院长董治良强调，要积极探索创新环境资源审判工作，立足审判职能保护好、建设好海南生态。要全面总结近年来海南法院环境资源审判工作，积极探索创新，坚决扛起海南生态文明建设的政治责任和司法担当。要加强维稳安保工作，为十九大的胜利召开营造良好的法治环境。

省检察院传达学习省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会精神

不断把“大研讨大行动”活动引向深入形成常态

本报海口9月30日讯（记者金昌波 通讯员朱璇）今天下午，省检察院召开党组中心组（扩大）会议，专题传达学习省委书记刘赐贵在省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会上的讲话精神。

会议指出，开展“大研讨大行动”活动以来，全省检察机关迸发出干事创业热情，一大批高质量的研究成果带动各项检察工作取得较好成绩。例如，围绕信息化智能化对检察工作提出的新挑战，积极探索和运用人工辅助办案系统；围绕省委关于生态文明建设重大部署和中央环保督察要求，大力推进公益诉讼工作；围绕为海南经济社会发展营造良好的发展环境，始终保持惩防职务犯罪工作力度不减、节奏不变。截至目前，全省共查办职务犯罪案件155件190人，立案人数同比上升22.4%，等等。

省检察院党组书记、检察长贾志鸿在会上强调，全省检察机关要按照省委的决策部署，巩固好、发展好“大研讨大行动”活动阶段性成效，不断把活动引向深入、形成常态，为加快建设美好新海南注入源源不断强劲动力。要继续深入学习、深化认识，把思想和行动统一到省委的部署要求上来；要扎实做好党的十九大召开期间的社会稳定工作；要坚决贯彻中央和省委部署，始终保持查办和预防职务犯罪力度不减、节奏不变；要持续深化改革，特别是要全面推进检察机关提起公益诉讼工作；要大力推进“智慧检务”建设；要始终坚持全面从严治党、全面从严治检；要抓好检察机关文明大行动工作。

省委办公厅传达学习省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会精神

边学习边研讨边改进工作

本报海口9月30日讯（记者王玉洁）昨天下午，省委办公厅召开理论中心组（扩大）学习会，传达学习省委“大研讨大行动”活动总结交流暨理论研讨会会议精神。

会议要求，省委办公厅要把思想和行动统一到会议精神上来，密切关注全省脱贫攻坚工作，加强调研、督查和信息反馈，抓好省委相关决策部署的贯彻落实。要带头做好自身的定点扶贫工作，加快协调推进定点扶贫村的整体规划、基础设施建设和产业扶贫项目，为群众多办实事、好事，确保年内贫困户全部脱贫，促进已脱贫村民生活不断改善。

会议强调，省委办公厅要围绕大局，在“大研讨大行动”中坚持边学习、边研讨、边改进工作，积极召开“大研讨大行动”理论研讨会，集中开展讨论交流。此外，省委办公厅还要提前谋划服务我省代表团参加党的十九大、做好学习宣传贯彻党的十九大精神等工作，以优异成绩迎接十九大的胜利召开。

三亚实施幸福民生计划推进“十大工程”

40项举措实现 “大研讨大行动”活动成果落地

本报三亚9月30日电（记者林诗婷）记者今天从三亚市委获悉，《三亚市幸福民生行动计划（2017—2021年）》（以下简称《计划》）于日前正式发布，实现“深入学习贯彻习近平总书记视察海南时的重要讲话精神建设美好新海南”大研讨大行动活动成果落地。

《计划》中涵盖教育提升、医疗卫生体系建设、住房保障、“五网”基础设施建设、居民增收、社会保障、文化体育公共服务提升、生态环境保护、农村提升、城市治理管理等“十大工程”，并细化了40项具体举措，进一步明确责任分工、强化落实督办。

在教育提升方面，就“入学难”“入园难”等问题，三亚将在2021年前新建公办幼儿园35所，分别新建、扩建小学和中学13所、10所，分别新增公办幼儿学位、小学学位、中学学位9150个、10940个、13600个，同时将成立三亚市教育基金会，通过聘用优秀“候鸟”教师等多举措提升教育队伍水平。此外，还将构建15分钟基本医疗卫生服务圈，推进“公交都市”建设、“村村通公交”工程，制定出台市民技能培训补贴政策，抓好精准扶贫，建成市文化中心和体育中心，建成100个美丽乡村（自然村）。

值得一提的是，备受关注的住房保障问题，三亚将有明确的惠民举措。将规划建设38个安置区，统筹棚改旧改工作；建设市民保障性住房3万套，重点解决普通市民、新进公务员、教师、医务人员等人群住房问题，同时按片区加快建设1万套人才周转房，就近解决引进人才住房问题；改进农村危房1057户，确保完成全市所有农村危房改造，打造安居乐业的幸福城市，推进城市精细化发展。

省住建厅有关负责人解读我省严格控制小户型商品住宅审批

新规有利于提高资源开发效益

停止审批并非“一刀切”；自住型、共有产权住宅土地开发有明确限定条件

权威解读

■ 本报记者 孙慧 通讯员 符策栋

昨天，我省出台《关于严格控制小户型商品住宅审批有关问题的通知》（以下简称《通知》），其中关于“各市县自本通知印发之日起，停止批准套型建筑面积在100平方米以下（含100平方米）的商品住宅建设”的政策内容引发社会极大关注，很多人对该政策的目的、执行以及可能产生的影响产生疑问。今天，省住房和城乡建设厅有关负责人对该政策进行解读和答疑。

资源稀缺 提高开发效益

海南是我国唯一的热带岛屿省份，生态资源优越，房地产市场发展要从长远角度考虑，提高稀缺资源的开发效益和使用价值。在房地产开发上，我省要贯彻落实习近平总书记提出的“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，严控供应量，不能把海南变成房地产工厂，要从要多少建多少，变成有多少卖多少。

从目前海南房地产开发的实际情况看，小户型商品住宅的需求及可接受的人群面广，很多企业为迎合市场，促进项目销售和加快资金回笼，开发了大量的小户型商品住宅，并将大部分卖往岛外市场。随着大量小户型商品住宅投入使用，更多岛外“候鸟型”人群季节性居住，给当地基础设施、公共服务设施和社会管理带来极大压力。

停止小户型商品住宅建设，提高商品住宅套型面积，在我省实行开发规模总量调控的情况下，可以降低入住人群规模，缓解基础设施和公共服务设施压力，提升居住环境质量。同时，大户型商品住宅销售及资金回笼相对较慢，对企业资金实力等方面要求较高，将倒逼房地产企业结构调整，逐步淘汰实力弱小的企业，支持有实力的企业做大做强，提升我省房地产业整体开发水平。

此外，对于前来海南旅游度假、休闲养生的人群，应鼓励通过酒店、宾馆、分时度假、共享型住房、共享农庄、美丽乡村民宿、住房租赁市场等多种途径解决居住问题。这也符合海南国际旅游岛建设发展方向。

提升产品品质 引导产业结构调整

近年来，我省房地产商品住宅新开工面积、销售面积都有所增长，但房地产开发普遍重视量的扩张，忽视质的提升，一些地产项目开发粗放、品质不高、配套不完善等问题较为突出，不利于我省房地产业长期平稳健康发展。

为此，我省也在逐步摸索经验，出台系列相关政策促进房地产业提高产品品质和开发水平。例如，从2015年11月，我省已经停止批准套型建筑面积在60平方米以下（含60平方米）的商品住宅建设，三亚市也将商品住宅最小套型建筑面积提高至80平方米。

省住建厅有关负责人介绍，从近两年的摸索经验看，控制小户型商品住宅开发对引导房地产业结构调整、提升产品品质具有较好的促进作用。因此，经多方面综合考虑，《通知》提出，停止批准套型建筑面积在100平方米以下（含100平方米）的商品住宅建设。

省住建厅有关负责人强调，该政策并非是“一刀切”。为保障本地居民的住房需求，回归住房的居住属性，《通知》提出，保障性住房及面对本地居民销售的自住型商品住宅、共有产权住宅不受100平方米限制。面向本地居民，可以定向供应多种套型面积的住宅，包括小户型住宅，满足岛内不同层次的住房需求，解决好本地居民住房问题。其中，自住型商品住宅、共有产权住宅是指带有一定保障性质、面向本地居民供应的低于市场价的商品住宅，居民可拥有完全产权或部分产权，并长期拥有居住使用权。

明确自住型、共有产权住宅土地开发的限定条件

今后，为加强自住型商品住宅、共有产权住宅土地出让、开发建设、销售、登记等方面的管理，对利用新出让的住宅用地开发建设自住型商品住宅、共有产权住宅的，市县政府应在土地出让时，明确提出该地块所建住宅的用途、销售对象、销售价格、套型面积等限定条件，作为土地出让的条件载入招拍挂交易文件，并由市县政府相关主管部门与土地竞得人签订协议，督促其履行责任，并在项目建设中严格监督落实。

同时，市县规划、住建、房管等部门应在批准的建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证中注明该项目为自住型商品住宅或共有产权住宅，尤其是房管、国土部门要在房屋交易、不动产登记及转让等环节严格把关，确保自住型商品住宅、共有产权住宅用于解决符合条件的本地居民的住房问题。

对利用存量商品住宅用地开发自住型商品住宅、共有产权住宅的，首先开发企业要将建设计划报经市县政府同意，并纳入市县自住型商品住宅、共有产权住宅建设计划实施。其次，各市县有关部门也要按照上述新出让的住宅用地开发自住型商品住宅、共有产权住宅的有关要求加强监管，督促企业严格落实。

另外，为使该政策具有可操作性，《通知》提出，在《通知》印发之日前已批准商品住宅项目建设工程规划许可的，可按照原建设工程规划许可的商品住宅套型建筑面积继续实施（已批准商品住宅项目建设工程规划许可的，是指已取得建设工程规划许可证的项目）。

（本报海口9月30日讯）

坚决拥护中央对孙政才严重违纪案处理决定 坚定不移履行好全面从严治党的政治责任

◀上接A01版

坚决抵制各种非组织行为和不正之风，净化换届风气，坚决维护良好的换届环境和政治生态。三是要坚定不移推进党风廉政建设，始终保持正风反腐高压态势。全省各级党委党组必须进一步增强责任意识、忧患意识，进一步增强全面从严治党的主体责任，不折不扣落实中央全面从严治党的各项部署和要求，突出抓好领导干部这个“关键少数”，以零容忍的态度惩治腐败，做到发现一起查处一起，巩固反腐败斗争压倒性态势。同时要推进标本兼治，扎紧制度笼子，确保权力公正运行。要扎实有序推进七届省委巡视全覆盖，层层传导管党治党责任的压力。

会议通报了省委对部分市县巡视的情况。刘赐贵特别指出，从我省情况来看，在正风反腐的高压态势下，仍有党员干部顶风违纪，基层“微腐败”现象还比较突出，反腐败斗争任务仍然艰巨。我们要进一步推动全面从严治党向基层延伸，紧盯脱贫攻坚等民生领域的“微腐败”，重点查处以权徇私、侵占挪用、克扣强占扶贫款等侵害群众利益的问题。

会议强调，全面从严治党永远在路上。全省各级党组织和全体党员特别是各级领导干部，一定要把思想和行动切实统一到中央精神上来，以孙政才严重违纪案为反面教材，进一步落实党中央关于全面从严治党和反腐败的各项重大部署，时时处处事事从政治和大局上向以习近平同志为核心的党中央看齐，以党风廉政建设和反腐败斗争的新成效，为顺利完成全年经济社会发展目标任务、加快建设美好新海南作出新的贡献，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

加强学习实践 提高履职能力 切实增强历史使命感和政治责任感

◀上接A01版

为确保党的十九大取得圆满成功作出应有的贡献，不辜负党和人民的厚望和嘱托。

刘赐贵嘱咐代表们加强学习和实践，不断提高履行职责的能力。每位代表都要珍惜、尊重和行使好十九大代表的权利，做好各方面的履职准备，树立大局意识、全局意识，以开阔的视野履行好代表职责，体现海南代表的素质水平和风采。要做好思想准备，学深学透习总书记视察海南重要讲话精神和“7·26”重要讲话精神，进一步吃透中央精神、把握省情大势，真正做到内化于心、外化于行，提高思想政治水平。要继续深入基层，带头坚持群众路线，通过走访群众、开展调研等方式收集社情民意，把基层的意见建议带到北京。

刘赐贵要求各位代表认真履职尽责，充分发挥党的十九大代表作用。要牢固树立“四个意识”，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威，自始至终以饱满的政治热情、昂扬的精神状态认真参加党的十九大各项议程，履行职责、发挥作用，使参加党的十九大的过程真正成为向党中央看齐、严肃党内政治生活、加强民主集中制教育、展示海南党员干部队伍形象的过程，以实际行动确保党的十九大各项议程取得圆满成功。具体地讲，就是要做到“五个要”：一要认真审议党的十九大报告；二要认真学习领会新党章；三要以对党和人民事业高度负责的精神参加选举；四要积极宣传海南；五要严守政治纪律和政治规矩，保持良好会风。

刘赐贵强调，党的十九大胜利闭幕后，学习宣传贯彻党的十九大精神，将成为全省各级党组织和广大党员的首要政治任务，成为我省下一步深化大研讨大行动的重中之重。各位代表要带头学习好、宣传好、贯彻好党的十九大精神，以更加饱满的热情当好十九大精神的宣传员，以更加扎实的作风当好十九大精神的实践者，推动十九大精神在海南落地生根。

省政府举行国庆招待会

◀上接A01版

让我们在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下，紧密结合海南实际，坚定不移讲政治、谋全局，坚定不移推进全面从严治党，坚定不移实施生态立省战略，坚定不移推进改革开放，坚定不移践行以人民为中心的发展思想，坚定不移推进法治海南建设，为实现经济繁荣、社会文明、生态宜居、人民幸福的美好新海南而奋斗！为全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴的中国梦而奋斗。

出席招待会的还有省直各部门、民主党派、人民团体、省属企事业单位和无党派人士代表；中央驻琼有关单位和驻琼部队代表；有关国家驻广州总领事馆代表，部分外国专家和留学生代表，港澳台同胞和海外华人华侨代表；省内主要企业和在琼投资的境外企业代表；英烈、琼崖纵队老战士家属；全国和全省劳动模范、道德模范、三沙守岛守礁士兵、海上民兵代表；“候鸟”型专家、先进教师、文体界、少数民族代表；驻村第一书记，扶贫、环保、光明行等重点工作先进代表以及其他社会各界代表。

刘赐贵沈晓明于迅会见21国驻穗领团

◀上接A01版

我们将认真贯彻习主席亲诚惠容的周边外交理念，进一步扩大开放，发挥独特区位优势，加强与“一带一路”沿线国家的合作，努力用好用足入境免签等优惠政策，增加空中和海上航线。特别是要加强与南海周边国家的合作交流，共同把南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海。

马里驻广州总领事加库女士代表驻穗领团对海南的欢迎表示感谢，并用刚学的中文衷心祝海南人民“国庆节快乐”。她说，海南环境优美，资源丰富，交通便捷，经济发展突飞猛进。这些都对发展中国家有很强的吸引力。她希望马里与海南各界人士能进一步增加交流，加强双方合作关系，早日实现互利共赢。马来西亚、尼日利亚、澳大利亚、菲律宾等国驻穗总领事、副总领事也分别发言，回顾了与海南的友好关系，表达了与海南进一步加强交流合作的强烈意愿。

省委常委、常务副省长毛超峰，以及老挝、科特迪瓦、韩国、日本、安哥拉、新加坡、泰国、塞内加尔、美国、波兰、俄罗斯、印度、刚果（布）、尼泊尔等国驻穗总领事、副总领事、领事参加会见。