

### 我省规范省外缴存公积金职工贷款办理条件——

# 省内连缴不足6月适用异地贷款标准



省内外续缴公积金职工贷款额度如何确定?

●职工在省内连续足额缴存不足6个月的,其贷款最高额度仅适用异地贷款标准  
●异地缴存公积金职工在省内贷款最高额度一般按照公积金各类贷款的最高额度标准的60%执行

省外缴存住房公积金职工可否办理商转公积金贷款?

●在省外缴存住房公积金的职工购置我省住房,2020年8月20日(含)之后发放原商业贷款资金的,可申请办理商转公积金贷款

如何计算建(修)房屋可贷额度?

●建造、翻建自住住房 按总建筑面积不超过1800元/平方米的标准计算可贷额度  
●大修自住住房 按总建筑面积不超过900元/平方米的标准计算可贷额度



本版制图/陈海冰

本报海口10月13日讯(记者孙慧 通讯员薛涛)海南日报记者10月13日从省住房公积金管理局获悉,近日该局印发《关于调整住房公积金个人住房贷款业务有关规定的补充通知》(以下简称《通知》),就补充规范省外缴存住房公积金职工的贷款办理条件、规范住房公积金贷款额度控制标准等方面作出补充说明。

《通知》明确省内外续缴职工在省内连续足额缴存住房公积金的时间,判断是否满足连续足额缴存6个月(含)以上的贷款基本条件。职工在省内连续足额缴存不足6个月的,其贷款最高额度仅适用异地贷款标准,不适用省内缴存贷款标准。据了解,异地缴存公积金职工在省内贷款最高额度一般按照公积金各类贷款的最高额度标准的60%执行。比如,在省内缴存公积金的职工购买新建自住住房,单人公积金贷款最高额度是70万元,在省内缴存公积金不足6个月的职工购买新建自住住房,单人公积金贷款最高额度就不能超过42万元。《通知》还明确了个人商业性住房

按揭贷款转住房公积金贷款(以下简称商转公积金贷款)办理时间线,在省外缴存住房公积金的职工购置我省住房,2020年8月20日(含)之后发放原商业贷款资金的,可申请办理商转公积金贷款,除此之外的其余情形不予办理商转公积金贷款。《通知》增加建(修)房屋可贷额度控制标准。建造、翻建和大修自住住

房的可贷额度,除不得超过贷款最高额度外,同时按海南住房公积金管理委员会三届四次全体会议审议通过的建造、翻建和大修住房公积金提取标准进行控制。其中,建造、翻建自住住房按总建筑面积不超过1800元/平方米的标准计算可贷额度;大修自住住房按总建筑面积不超过900元/平方米的标准计算可贷额度。

## 澄迈开展教育扶贫 奖优公益活动 发放助学金356万元

本报海口10月13日电(记者余小艳 通讯员王家专)海南日报记者10月12日从澄迈县教育科技发展基金会获悉,连日来,该基金会开展教育扶贫奖优公益活动,向澄迈籍应届和在校就读的建档立卡贫困户大学本科生、民政救助类的农村低保户和特困供养家庭大学生,普通家庭被录取为本科生的贫困大学新生,城镇低保、单身、残疾等特殊家庭被录取为专科生的贫困大学生3类贫困大学生发放助学金共356万元。

澄迈县教育科技发展基金会是澄迈县政府主管的,具有公开募捐资格的4A等级慈善组织。今年8月《澄迈县教育科技发展基金会2020年度资助贫困大学生方案》公布以后,该基金会先后接受了1053名各类经济困难家庭大学生的助学申请。经过澄迈县扶贫、民政、教育等部门对应届和历届建档立卡贫困户大学本科生和民政类贫困家庭大学生资格的审核认定,以及对应届考取大学经济困难普通家庭的学生进行入户核查,并对学生家庭经济状况进行综合分析后,澄迈县教育科技发展基金会给予855名符合条件的贫困生4000元至6000元不等的资金扶持,共发放助学金356万元。

据介绍,近3年来,澄迈县教育科技发展基金会累计资助各类贫困生共2812人次,发放助学金1176万元。

## 开展“四爱”卫生健康大行动 文昌开展“全民捡烟头”志愿服务 10个烟头换1个鸡蛋

本报海口10月13日电(见习记者邱江华 记者李佳飞)“10个烟头,换1个绿壳扶贫鸡蛋。”日前,在文昌市民健身活动中心图书馆驿站,8岁的符朝惠和小伙伴们完成了一笔交易,她们将从街上捡来的烟头交给驿站工作人员清点,“一共20个烟头,可以换两个鸡蛋!”

当天,2020年文昌市“全民捡烟头”志愿服务活动文昌市民健身活动中心图书馆驿站启动。此次活动吸引了大量志愿者和市民参与,短短2个小时,活动主办方就收集到了6000多个烟头。

据介绍,此次活动将于今年10月至12月每周四、周日18时30分至20时30分在文昌市各镇主要路段、公园等地开展,市民和志愿者可拿着捡到的烟头到指定地点兑换扶贫鸡蛋、手提环保袋、卡通钥匙扣、精美抽纸、“椰宝宝、紫贝贝”卡通公仔、城市文化衫等礼品。

“这样的活动很有意义,通过捡烟头兑换扶贫鸡蛋,既为脱贫攻坚作出了贡献,也有益于改善环境卫生。”志愿者陈小心说,她准备将兑换到的鸡蛋带回去与朋友分享,号召大家积极参与此次活动。

文昌市委宣传部相关负责人介绍,本次活动期间,该市将通过线上和线下两种方式招募活动志愿者。“希望通过开展这样的活动,增强市民的环保意识,让大家形成健康的生活方式。”该相关负责人表示。

据悉,此次活动由文昌市精神文明建设指导委员会主办,文昌市志愿服务指导中心和文昌各镇镇政府承办,旨在发动志愿者及热心市民清理路面、路肩和绿化带里的烟头,引导市民不乱丢烟头、纸屑、垃圾等,增强环境卫生意识。



## 我省规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理 个人可申报安装自用充电桩

本报海口10月13日讯(记者孙慧 通讯员杨洲)近日,省住建厅、省发改委、省工信厅及省消防救援总队发布《关于规范住宅小区电动汽车充电设施建设管理流程的通知》(以下简称《通知》),明确满足相关条件的个人可申报安装自用充电桩等设施。

《通知》提出,住宅小区实行抄表到户的,自用充电桩用电报装由用户或其委托的经办人(含充电桩运营企业)向所在区域供电企业提出申请;公用充电桩用电报装由物业服务企业

或其委托的充电桩运营企业向所在区域供电企业提出用电报装申请。用户向物业服务企业提出安装自用充电桩需求,由物业服务企业或其委托的充电桩运营企业向所在区域供电企业提出用电报装申请;安装公用充电桩,由物业服务企业或其委托的充电桩运营企业向所在区域供电企业提出用电报装申请。

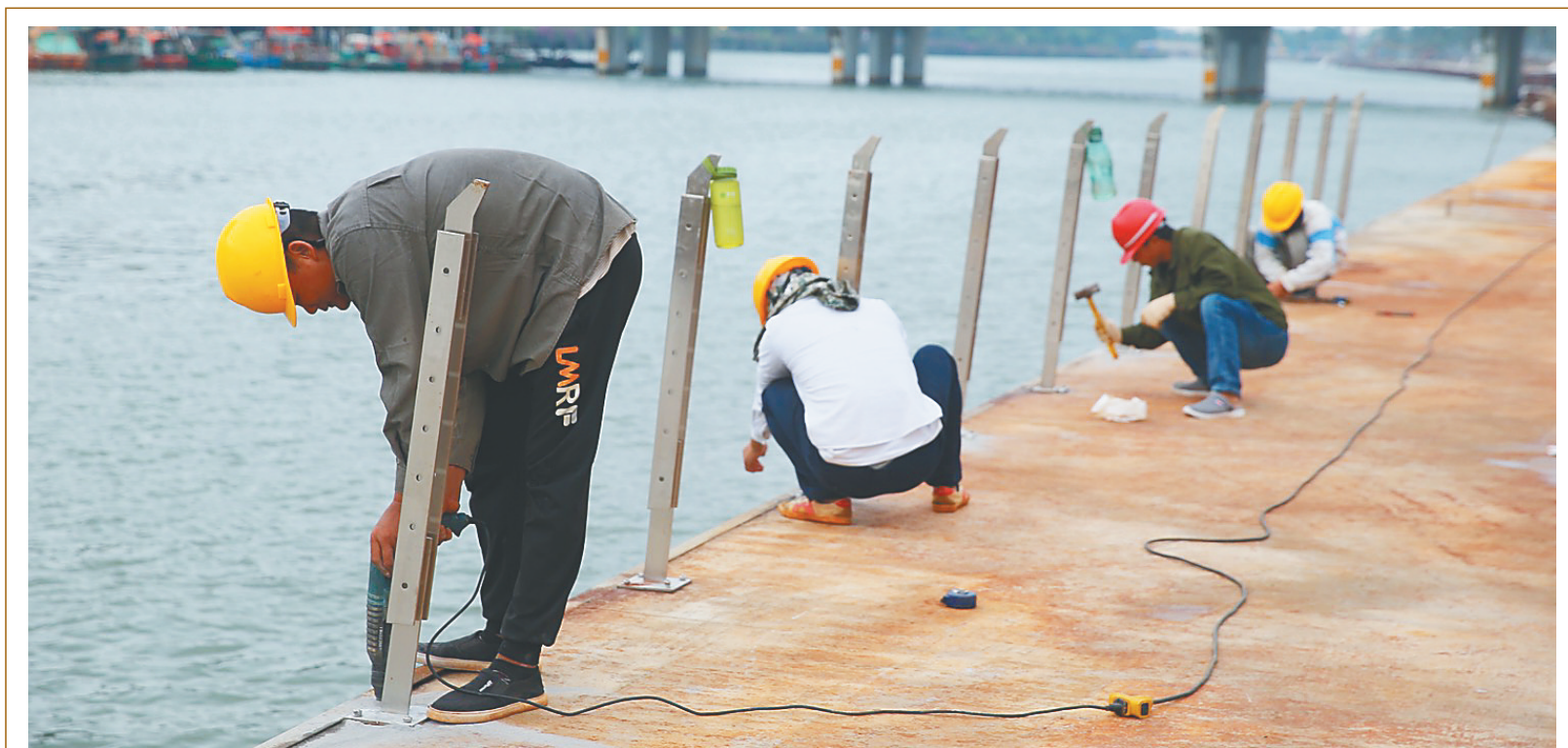
自用充电桩安装前,由用户、充电桩安装企业、充电桩提供方与物业服务企业签订《充电设施安装承诺书》。

公用充电桩安装前,按照“谁投资、谁负责”的原则,由充电桩安装企业、充电桩提供方与物业服务企业签订《充电设施安装承诺书》。

《通知》明确,各市县充电设施相关部门应按照《住宅小区电动汽车充电设施建设管理流程(试行)》有关要求,加强对充电设施参建各方的指导和监督,明确充电设施参建各方的权利义务以及相应建设使用管理流程。

《通知》提出,各市县物业主管部门督促指导物业服务企业积极配合

充电设施建设工作,指定专人配合做好勘查、选址、安装和验收等相关工作,包括向充电桩安装企业和用户提供建设所需的图纸、水、电、气等管线资料,指认停车区域内电源位置及暗埋管走向,配合施工和办理用电变更手续等。对不按要求配合用户安装充电设施、无故阻挠或向用户和安装单位收取额外费用的物业服务企业,由市县物业主管部门责令改正;对拒不改正的物业服务企业,采用信用管理等措施,记不良行为记录,并进行通报。



海景江景 变身边风景

近日,在海口湾畅通工程二期长堤路段,工人在安装护栏。目前,海口湾畅通工程一期已完工,二期计划今年底全线贯通。据了解,海口湾畅通工程岸线全长约19.6公里,将在海口湾至海甸溪南北两岸,建设滨海滨江漫步道、跑步道、骑行道。该工程建成后,将实现还海、还岸、还景于民,整体提升海口的亲水景观环境。 本报记者 张茂 摄

## 我省将开展医药价格综合监管评价服务工作 挤压药价“水分” 确保药品供应

本报海口10月13日讯(记者孙慧)海南日报记者10月12日从省医疗保障局获悉,《海南省医药价格综合监管评价工作方案》(以下简称《方案》)近日已正式出台,我省将面向全省各级医疗机构、相关医用耗材生产和经营企业开展医药价格综合监管评价服务工作。

《方案》提出,将通过建立全省医药价格综合监管服务系统,实现与医药集中采购服务平台互联互通,以挂网采购业务为核心,数据分析技术为工具,实施价格全程监测,完善价格形成机制,挤压药品(医用耗材)价格虚高空间,确保药品(医用耗材)供应和配送及时到位、临床安全有效。

据悉,今后,我省各级医疗卫生机构以及在省平台挂网的药品(医用耗材)生产和经营企业都将被纳入监管评价范围。

我省相关部门将依据“红黄绿价格提示”“自我承诺挂网最低价”“价格监测评价预警”“黑名单制度”等规定,借助第三方平台对各级医

院以及医用耗材生产和经营企业进行监管和评测。省医疗保障局将结合相关规定,根据系统监测结果和省医药招标采购平台监测结果,联合有关职能部门,对违规单位或个人实施惩戒,定期在官网公布监测和处罚结果,并将违法违规信息推送至信息共享平台。

## 2020海南万人健步大会将于25日在海口举行 “网红”漫步道等你来打卡

线路

世纪公园——钟楼——世纪公园

报名时间

10月15日9时至10月21日18时

报名方式

- 1 登录“海报文体”官网报名
- 2 关注“奔跑海南融媒平台”微信公众号报名

### 关注万人健步大会

本报海口10月13日讯(记者刁霖 见习记者邱江华 实习生陈燕)10月25日,2020海南万人健步大会将在海口世纪公园启程。海南日报记者从活动主办方获悉,此次万人健步大会的线路80%为滨海漫步道,市民游客可一边领略沿途美景,一边尽情

享受健步带来的无限乐趣。据了解,此次健步大会线路与海口市政府精心打造的滨海漫步道重合,途经音乐广场、世纪大桥、外滩音乐餐吧、外滩老码头、钟楼等诸多“网红”打卡点。沿线风光旖旎,空气清新,适合市民游客健身锻炼,放松身心。海南日报记者获悉,此次健步大

会上报名尚未正式启动,已有不少海口市民跃跃欲试,纷纷来电咨询报名渠道。海南省无偿献血志愿者服务队、龙泉集团、海南宝悦宝马等单位相关负责人纷纷表示,将组团报名参加。“这样的活动非常有意义,去年我们组织80多人参加,今年我们会继续报名参加。”龙泉集团相关负责人表示。海南万人健步大会是海南日报

报业集团联合海南省总工会、海南省旅游和文化广电体育厅、海口市人民政府精心打造的群众性体育活动,去年“五一”期间举办的“追梦海南”万人健步大会,共吸引约1.3万人参加,其中不乏省外游客。

据介绍,在新冠肺炎疫情防控常态化背景下,今年的万人健步大会规模限定7000人。



## 乐东县委原常委、县公安局原党委书记、局长林飞严重违法违纪被开除党籍和公职

本报海口10月13日讯(记者刘梦瑜 通讯员王书能)日前,经省委批准,省纪委监委对乐东黎族自治县原常委、县公安局原党委书记、局长林飞严重违法违纪问题进行了立案审查调查。

经查,林飞违反组织纪律,利用职权为他人谋取晋升事项中谋取利益;违反群众纪律,充当黑恶势力“保护伞”。利用职务便利,在打击违法犯罪活动、承揽工程等项目等方面为他人谋取利益,非法收受巨额财物。

林飞身为党员领导干部,理想信念丧失,忘记了入党和从警誓言,无视党纪国法,与扫黑除恶专项斗争沆瀣一气、同流合污,充当黑恶势力“保护伞”,严重损害了政法机关的形象和公信力,严重影响了人民群众的获得感、幸福感、安全感。林飞的行为严重违反党的纪律,构成职务违法并涉嫌犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经省纪委监委常委会研究并报省委批准,决定给予林飞开除党籍处分;由省监委给予其开除公职处分;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物随案移送。

## 琼海法院审结一起合同诈骗案 一人扮多角骗走206万余元

本报海口10月13日电(记者刘梦瑜 见习记者刘乐蒙)海南日报记者10月13日从琼海市人民法院获悉,该院近日审结一起旅游合同纠纷诈骗案,被告人王某因合同诈骗罪,被判处有期徒刑11年,并处罚金10万元。

据了解,自2018年10月起,被告人王某使用手机和平板电脑,以一人扮演多个角色的方式,操作多个微信,发布比携程、飞猪等网站价格更低廉的旅游套餐、酒店套餐及机票套餐等产品,在微信朋友圈中售卖,并在淘宝网上购买了虚假的旅游公司印章及票据蒙骗被害人。

当各被害人向王某购买套餐产品后,王某利用各被害人不同时间出行的空档,以拆东墙补西墙的方式使用被害人购买套餐的钱款在其实名注册的携程、飞猪等网站上以市场价格购买部分套餐产品提供给被害人使用。被告人王某因没有实际履行能力,以部分履行套餐合同的方法,骗取209名被害人共计206万余元。

法院认为,被告人王某以非法占有为目的,在没有实际履行能力的情况下,以一人扮演多个角色的方式售卖低价旅游、酒店、机票套餐产品,后以部分履行套餐合同的方法,骗取他人财物共计206万余元,数额特别巨大,其行为已构成合同诈骗罪。

法院依法以合同诈骗罪判处被告人王某有期徒刑11年,并处罚金10万元,并继续向被告王某追缴违法所得用于退赔被害人经济损失。

## 扫黑除恶进行时

### 潘海文等42人涉黑案开庭审理

本报海口10月13日讯(记者邓海宁 通讯员卓易琼)10月12日,海口市中级人民法院一审公开开庭审理潘海文等42人涉黑犯罪一案。

检察机关指控,20世纪90年代,被告人潘海文在万宁市万城镇一带逞强斗狠、胡作非为,多次随意殴打他人,恶名初显。2004年,潘海文通过非法手段当上万宁市万城镇永范村党支部书记、村委会主任,并利用其职务便利,拉拢村“两委”成员和宗亲人员,安排其亲信在村委会担任重要职务,控制大小村务,组建了村内一帮闲散人员及有前科劣迹的人员作为村内打手,对持反对意见的村民打击报复,逐步形成了以潘海文为首的黑社会性质组织,长期把持农村基层政权。

该组织长期盘踞在万宁市万城镇及周边地区,组织、领导者明确,骨干成员固定,内部层级分明,人数众多,势力庞大。为达到攫取暴利、非法敛财的目的,潘海文指使组织成员强揽当地工程项目,强取独霸北师大万宁附中食堂、小卖部的经营权,以村委会的名义巧立名目敲诈辖区企业。此外,潘海文还召集组织成员在万宁市万城、兴隆等地以合法体彩为掩护,私接暗线开设赌场,以此获取了巨额非法收益。通过上述方式共牟取非法收益1亿多元,用于支撑组织的运行、扩张。

在潘海文的领导下,该组织还拉拢、腐蚀政府职能部门及司法机关领导干部,并利用国家工作人员的包庇纵容,不断扩大势力范围和影响力,在万宁地区大肆实施故意伤害、寻衅滋事、故意毁坏财物、聚众斗殴等一系列违法犯罪活动,给万城镇及周边地区的人民群众造成心理威慑,破坏了当地政府及司法机关的公信力,严重影响了当地的经济发展和社会治安环境,造成了恶劣的社会影响。

检察机关指控该组织涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织罪,故意伤害罪,寻衅滋事罪,故意毁坏财物罪,开设赌场罪,强迫交易罪,敲诈勒索罪,聚众扰乱社会秩序罪,职务侵占罪,非国家工作人员受贿罪,妨害公务罪,聚众斗殴罪,非法收购珍贵濒危野生动物制品罪,非法持有枪支罪,危险驾驶罪,帮助犯罪分子逃避处罚罪等多项罪名。检察机关认为,应当依法追究潘海文等42名被告人的刑事责任。该案庭审预计将持续数日。

