

热点

省旅文厅的统计数据显示 今年10月1日-5日 我省22家金宿银宿级民宿平均入住率90% 336家乡村民宿平均入住率为76%



「十一」黄金周，海南沉浸式「客居」游火爆 民宿 海岛一道好风景

“您稍等，我先接待客人。”在临高县东英镇博纵村，观海民宿的老板陈晓杰有些忙碌。虽然“十一”黄金周已经过去，但仍有不少错峰游的游客在享受悠闲时光，民宿也成为他们青睐的住宿选择。

“国庆+中秋”的8天超长假期，让不少游客积攒多时的旅游需求得到释放，周边游、自驾游、深度游等出游方式十分火爆，从而带动民宿迎来接待高峰。对于游客来说，散落在乡间田野、海边渔村、山间雨林里的特色民宿，更能让人领略不一样的海岛风土人情。

优质民宿人气旺 省内外游客各有选择

这个黄金周，海南旅游市场人财两旺，海棠湾、亚龙湾、石梅湾等度假区高端酒店量价齐升，特色民宿在此次长假中的表现也十分抢眼。

黄金周期间，琼海市潭门镇石碗村的“无所归止”民宿房间全满；在海口市美兰区演丰镇山头村，拥有27间房的“连理枝”民宿入住率达90%；在陵水县英州镇赤岭村，“蛋家故事”民宿从9月30日起就处于全满状态，订房需提前半个月；在文昌市龙楼镇海边村，“海暇”民宿入住率100%……

“我们很早就定好房间了。”在“海暇”民宿，来自湖南的游客刘安雄正和家人一起享用自己烹饪的海鲜大餐，“去码头买最新鲜的海鲜，在民宿的共享厨房里做出自己最爱的香辣口味，非常爽！”

省旅文厅的统计数据显示，10月1日-5日，我省22家金宿银宿级民宿平均入住率90%，336家乡村民宿平均入住率为76%。

“受疫情影响，出国度假的游客需求转向国内，根据小猪民宿在飞猪的官方店铺数据显示，国庆期间民宿套餐类订单量同比增长高达650%，高端度假民宿产品双节呈现火爆现象。”海南省旅游民宿协会会长、小猪民宿联合创始人王连涛透露，客群分布情况上，三亚和海口的民宿客源以省外游客为主，其他市县以省内游客为主，像屯昌香巢民宿、临高观海民宿等，省内游客占多数。

疫情过后，卫生、安全、私密、特色成为游客出行最关心的重点，而这四个词与乡村民宿有着极高的符合性，大家更倾向于围绕乡村民宿目的地来体验疗愈休闲、游园踏青、郊野漫步、蔬果采摘等特色项目，所以很多优质民宿迎来了客流量的明显增长。自3月开始，海南民宿订单便增速明显，早在3月，海南便成为小猪短租用户收藏房源数量前五的地区之一。

但从整体来看，我省各地民宿热度不均。王连涛表示，在海南，依托海景资源的民宿热度更高，三亚优质民宿自3月恢复经营以来就保持95%以上的高入住率，黄金周对这部分民宿的人住率影响不大，但对我省其他依托海景资源的城市，如陵水、琼海、文昌、临高等地民宿具有明显的拉动作用。相比之下，中部地区民宿入住率相对偏低。

不过，在业内人士看来，中部地区的民宿仍大有可为。随着琼乐高速公路的开通，旅游公共服务体系逐渐完善，自驾游成为中部市县国庆假日旅游的主角，有力促进了乡村民宿的复苏。

周围800余亩茶园清新宜人，眼前的五指山主峰巍峨挺拔，24间茶主题客房精致优雅……这个假期，五指山水满乡茗兰舍茶庄也迎来了入住高峰。“不同于三亚的网红打卡、滨海市县的渔家风情，我们更加突出观山、采茶、品茶的独特体验。”茗兰舍茶庄负责人张志辉还谋划着增加更多体验性项目。

正如张志辉所说，我省民宿各有千秋。在三亚，游客可打卡网红爆款泳池民宿；在陵水、文昌、临高等地，游客可以在与海滩咫尺之遥的渔村民宿赶海；在海口，南洋风情十足的骑楼民宿也有众多文艺青年的拥趸。乡村民宿想要实现跨越式发展，似乎仍要继续探索。

“在入住天数上，国庆期间用户订单平均入住时间为3天，这显示用户不再满足于走马观花的‘打卡式旅游’，更愿意享受沉浸式的‘客居’深度旅游，民宿即目的地观念更加深入人心。”王连涛说。

三亚博后村就是这样这样一个靠民宿而兴起的目的地。这里是三亚乡村民宿最集中的区域，有民宿38家，10月1日-6日平均入住率达92.5%。

民宿集群发展除了塑造目的地概念，还要为游客提供更加丰富的旅游体验。“鹿饮溪”的主人黄继军也在探索新的可能。

文昌市潭牛镇大庙村，一座老宅改造而成的“鹿饮溪”在保留琼北民居特色的同时又拥有现代元素，斩获众多设计大奖，收获一众“粉丝”。“民宿只是乡村旅游度假的一个端口，它还需要对本地文化进行挖掘，并在此基础上增加旅游产品和产业链。游客住下来之后，消费便会有深度、广度，从而能够架起亲子、游学等相关产品，实现更大体量的乡村旅游度假。”黄继军说。



鹿饮溪客栈。客棧供图

本报记者 赵优

风情还是古村探秘，民宿，总能让你发现不一样的海南。质民宿感受独特风情，成为旅游新风尚。不管是海岛休闲、复古「十一」黄金周，海南民宿获得众多市民游客的青睐，入住优

海南民宿，你爱哪一款

本报记者 赵优

各地民宿热度不均 中部地区仍大有可为

提供丰富旅游体验 让民宿也成为目的地

西岛院子民宿。本报记者 封烁摄

滨海风

近年来，我省一些海湾涌现出风格多样的民宿，为游客提供了多样的住宿选择。

毗邻亚龙湾的三亚博后村目前已有38家民宿，每家都有不同的风格和特色。海棠湾的后海村也聚集着许多冲浪主题、海洋主题的特色民宿，喜欢运动的朋友不要错过。

【民宿推荐】

三亚宿约107民宿、三亚海棠湾小棠院艺术民宿、三亚亚龙湾相见无墅民宿

渔村风

在陵水、万宁、文昌、临高、儋州等沿海市县的海湾或渔港附近有不少当地人经营的民宿，“后院就是海”几乎成为标配，游客不仅可以吃到最新鲜的海鲜大餐，听“海的故事”，还可跟着民宿主人赶海，体验渔家风情，乐趣多多。

【民宿推荐】

琼海潭门无所归止精品民宿、陵水蛋家故事船屋民宿、万宁龙之舟海洋民宿、临高观海民宿、文昌海暇民宿、三亚西岛漫时光民宿

田园风

在琼海的沙美村、南强村、留客村，文昌的大庙村、葫芦村以及澄迈的侯臣咖啡文化村等备受市民游客青睐的乡村旅游点，大都有质朴却不失精致的民宿。这些民宿大都为琼北民居风格，品杯咖啡、漫步田园、采摘蔬果等“田园田园”的生活里处处是乡愁。

【民宿推荐】

文昌鹿饮溪民宿、琼海南强村凤凰客栈、海口冯国绿园乡村民宿、澄迈侯臣咖啡文化村民宿、三亚中家村民宿·黎锦阁、琼中学而山房

复古风

在以椰风海韵著称的海南，游客依然可以感受琼岛的历史烟云。在海口骑楼老街和冯小刚电影公社，不少优质民宿隐匿其中。它们或讲述着下南洋的历史，或复原民国时期的优雅，或重现电影般的场景，游客在这里仿佛穿越一般。

【民宿推荐】

海口印象海上花客栈、海口还客1921精品民宿、海口花·时间精品客栈、海口芳华小筑客栈

火山风

随着琼北火山古村落落的兴起，当地涌现出许多别具一格的民宿。坑坑洼洼的火山石、匠气十足的家居摆设、静谧安详的环境，让不少游客体验到不同别处的住宿体验。空余时间，你还可以在骑行绿道中完整感受火山村落的魅力。

【民宿推荐】

海口火山石坞民宿、海口人民骑兵团精品民宿、海口石山·秀里民宿

琼中鸭坡村盒子民宿。本报记者 封烁摄

本版制图 许丽

