2020年10月20日 星期二
值班主任：史自勋 主编：王红卫 美编：杨薇 检校：王振文 符发
海南日报

多个指标由负转正！

关键数据透视中国经济“三季报”

新华视点

前三季度经济增长由负转正，GDP同比增长0.7%！三季度经济增速加快，同比增长4.9%！

国家统计局10月19日公布三季度经济数据，多个指标由负转正表明中国经济正延续稳定恢复态势。“新华视点”记者采访专家学者，通过关键数据透视中国经济“三季报”。

GDP：三季度同比增长4.9%

初步核算，前三季度国内生产总值722786亿元，按可比价格计算，同比增长0.7%。分季度看，一季度同比下降6.8%，二季度增长3.2%，三季度增长4.9%。从环比看，三季度国内生产总值增长2.7%。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长刘爱华介绍，今年前三季度整体经济确实呈现出了持续稳定恢复的态势。需求逐步回暖，产业循环逐步畅通，市场主体信心在进一步恢复。

刘爱华表示，在充分看到好转趋势的同时，我们也要看到，当前境外的疫情形势仍然比较严峻，国际环境不稳定、不确定性仍然客观存在，国内有效需求仍然不足，地区、行业、企业的恢复还不均衡，经济持续向好的基础还需要进一步巩固。

就业：全国城镇调查失业率稳中有落 就业形势总体稳定

前三季度，全国城镇新增就业人员898万人，完成全年目标任务的99.8%。9月份，全国城镇调查失业率为5.4%，比8月份下降0.2个百分点，从年初6.2%的高位持续回落。

刘爱华表示，今年年初，面对空前加大的就业压力，各地区、各部门全面落实就业优先政策，前三季度城镇新增就业基本完成全年的目标任务，调查失业率呈现了稳中有落的态势。

中国社科院财经战略研究院副院长杨志勇认为，三季度就业形势总体好于预期，但就业形势仍然严峻。仍应高度重视重点人群就业，采取更有针对性的就业政策，更充分释放市场力量。

CPI同比上涨3.3%，整体物价保持平稳

前三季度，全国居民消费价格（CPI）同比上涨3.3%，涨幅比上半年回落0.5个百分点。猪肉价格上涨82.4%，比上半年回落21.9个百分点。9月份，CPI同比上涨1.7%，环比上涨0.2%。

中国国际经济交流中心首席研究员张燕生认为，从数据上看，物价整体趋于稳定，涨势比较温和。CPI回落主要是因为前期采取了扩大生猪产能和投放储备等保供稳价措施，猪肉价格涨幅回落明显，食品价格涨幅有所收窄。未来食品价格有望稳中趋降，整体物价会继续保持平稳。

居民收入实际增速由负转正 城乡居民人均收入比值缩小

前三季度，全国居民人均可支配收入23781元，同比名义增长3.9%，扣除价格因素实际增长0.6%，年内首次转正。农村居民人均可支配收入12297元，名义增长5.8%，实际增长1.6%。城乡居民人均可支配收入比值为2.67，比上年同期缩小0.08。

中国人民大学公共管理学院教授许光建认为，居民收入实际增速由负转正，得益于我国经济的稳定恢复，表明中央和各级政府出台的各项保增长稳就业保民生的政策措施得力、落实到位。同时，城乡居民人均收入比值缩小，城乡居民收入差距有所缩小，说明了农业经济恢复较快，也反映了我国的扶贫工作卓有成效。

外资：今年以来实际使用外资首次实现“双转正”

商务部数据显示，今年1月至9月，全国实际使用外资7188.1亿元人民币，同比增长5.2%（折合1032.6亿美元，同比增长2.5%）。我国今年以来实际使用外资首次实现人民币、美元累计指标“双转正”。从季度情况看，三季度全国实际使用外资同比增长20.4%，增速明显高于一季度的-10.8%和二季度的8.4%。

张燕生说，中国产业链、供应链恢复较好，吸收外资形势进一步向好，带来一些新增的“蛋糕”。未来中国的经济形势或将好于国际预测，但同时也要看到，稳外资形势所面临的风险始终存在。

外贸：货物进出口由降转升 贸易结构继续改善

前三季度，货物进出口总额231151亿元，同比增长0.7%，增速年内首次转正。出口127103亿元，增长1.8%；进口104048亿元，下降0.6%；贸易顺差23054亿元。9月份，进出口总额30663亿元，同比增长10.0%。贸易结构继续优化。前三季度，一般贸易进出口占进出口总额比重为60.2%，比上年同期提高0.8个百分点。

中国贸促会研究院国际投资研究部主任刘英奎认为，前三季度外贸不仅实现了正增长，结构也在不断优化，市场结构不断多元化。这得益于稳外贸政策效果的显现、市场多元化战略的实施以及企业自身的转型。中国外贸正增长对于促进全球经济恢复和贸易发展都发挥了积极作用。

固定资产投资增速由负转正

前三季度，全国固定资产投资（不含农户）436530亿元，同比增长0.8%，增速年内首次转正。基础设施投资增长0.2%，增速年内首次转正。

民银智库宏观区域研究团队负责人应习文说，整体看，三季度随着疫情得到有效防控，各地经济不断复苏，投资信心有所增强，固定资产投资将对我国构建双循环的新发展格局贡献重要力量。

消费季度增速年内首次转正 内需贡献持续上升

前三季度，社会消费品零售总额273324亿元，同比下降7.2%，降幅比上半年收窄4.2个百分点。其中三季度增长0.9%，季度增速年内首次转正。线上消费快速增长，占比逐步提高。

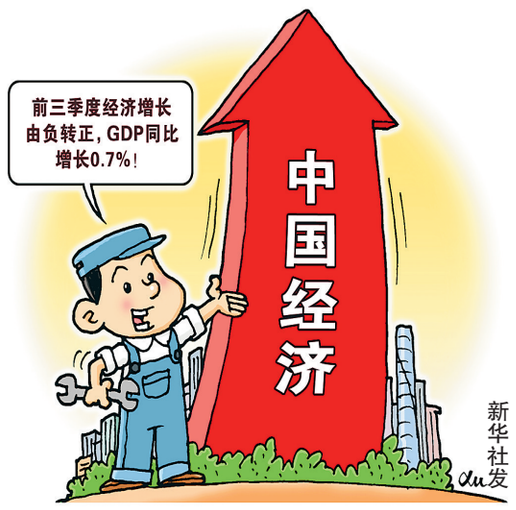
刘爱华表示，消费需求处于回暖状态，市场销售明显改善。整体上来讲，内需的贡献在持续恢复，持续上升，对于构建双循环的新发展格局非常有利。下一步，要坚持扩大内需的战略基点，从增加居民收入、改善消费环境等方面继续发力，进一步推动消费需求的回升。

房地产：楼市活跃度明显提升

1至9月份，全国房地产开发投资103484亿元，同比增长5.6%；商品房销售面积117073万平方米，同比下降1.8%；商品房销售额115647亿元，增长3.7%，增速提高2.1个百分点。

中原地产首席分析师张大伟分析，整体看，房地产市场已基本走出疫情影响，房地产投资开始复苏。虽然销售面积同比略有下调，但从目前市场趋势看，楼市的活跃度明显提升，市场有望继续恢复。

（新华社北京10月19日电 记者郁琼源 舒静 宋佳）



新华时评

中国经济正增长 为世界注入正能量

中国前三季度经济“成绩单”19日出炉，前三季度中国经济增长由负转正。新冠肺炎疫情全球大流行、世界经济陷入衰退之际，中国经济实现正增长难能可贵，也为世界经济注入正能量。

从一季度同比下降6.8%，到二季度反弹至同比增长3.2%，再到三季度增长提速至4.9%，这条先降后升的经济增长曲线，折射出中国抗疫的实践成果。

中国经济逐季转好、稳定复苏，靠的是干字当头。我们看到，率先控制住疫情的中国，分阶段、有节奏、有针对性地推出一系列政策举措，助力广大市场主体复工复产、复商复市。数据显示，三季度，全国规模以上工业增加值同比增长5.8%，比二季度加快1.4个百分点；服务业增加值同比增长4.3%，增速比二季度加快2.4个百分点。值得一提的是，前三季度，全国城镇新增就业人员898万人，完成全年目标任务的99.8%。一个动起来、忙起来的中国，正持续呈现出强大的经济韧性与活力。

世界好，中国才能好；中国好，世界会更好。中国经济持续向好，对世界而言也无疑是个好消息。当前，中国正构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，中国开放的大门不会关闭，只会越开越大。“放管服”改革持续深化，外商投资负面清单越缩越短，国际化、法治化、便利化的营商环境加快形成……中国正通过建设更高水平的开放型经济新体制，与世界共享自身发展的潜力和机遇。正如国际货币基金组织总裁格奥尔基耶娃所说，中国经济将成为全球经济的积极推动力。

一花独放不是春，百花齐放春满园。一个持续复苏、扩大开放的中国，将与世界共同书写更多的发展故事。

（新华社北京10月19日 记者刘红霞）

广告·热线：66810888

讣告

原海南省工业厅厅长、海南省政府副秘书长、海南省政协常委、退休干部彭庆海同志，因病医治无效，于2020年10月18日11时35分逝世，享年86岁。

兹定于2020年10月21日上午9时在海口殡仪馆南海厅举行遗体告别仪式。（联系电话：13907699949、13976602609）

特此泣告。

妻：鲁荣辉

长子：彭勃、儿媳：郭咏梅、孙女：彭笑阳

次子：彭聪、孙子：彭啸天

2020年10月18日

海南省文昌市龙楼镇航天农贸市场招租公告

项目编号：XZ202009HN0154

受委托，按现状对海南省文昌市龙楼镇航天农贸市场整体进行公开招租。文昌市龙楼镇是滨海开放航天发射中心——中国文昌航天发射中心所在地，全镇总面积98平方公里，总人口约2.6万。龙楼镇航天农贸市场位于龙楼镇文铜西路北侧，于2012年12月建造，现尚未投入使用，建筑面积共2059.20平方米，该市场中间部位划分为186个摊位，围绕摊位外围为36间铺面，每间建筑面积均为18平方米，室内基本装修，水电设施到位，具备使用功能。一、挂牌底价为390096元，以成交价作为第一年年租金，以后每三年在上一年租金基础上递增20%。租赁期限为15年。二、本项目采用网络动态报价方式交易，意向承租方取得竞租资格后即可进行自由报价，标的限时报价开始时间详见交易所网站公告。三、公告期：2020年10月20日至2020年11月2日。详情请登录海南产权交易网（http://www.hncq.cn）、E交易网（http://www.ejy365.com）海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，0898-66558038吴先生、0898-66558023李女士，海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口，电话：0898-65237542李女士。

海南产权交易所 2020年10月20日

中国农业银行支付密码器采购项目公开报名公告

一、采购人：中国农业银行股份有限公司海南省分行

二、项目名称：支付密码器采购项目

三、采购标的：支付密码器采购供应商，服务期限三年。

四、供应商资质要求：

1.具有独立承担民事责任能力。2.截至投标截止日/递交响应文件截止日，未被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。3.供应商或其所投产品未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》。4.供应商法定代表人或单位负责人、授权代表人未被列入《中国农业银行集中采购禁入人员名单》。5.供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与采购人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。6.供应商负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购。7.供应商须具备生产支付密码产品资格，具有《商用密码认证证书》（原《商用密码产品生产定点单位证书》和《商用密码产品销售许可证》）。8.供应商具有国家密码管理委员会颁布的《商用密码产品技术鉴定证书》。9.本项目不接受联合体投标。

五、报名资料：单位介绍信、法人授权委托书、法人及授权委托人身份证复印件、营业执照副本、《商用密码认证证书》、《商用密码产品技术鉴定证书》、其他相关资质证书（以上证书查原件，收加盖公章复印件）。

六、报名时间、地点及联系人

1.时间：即日起5个工作日内

2.地点：海口市国兴大道11号海南省农行6层集中采购办公室

3.联系人：陈女士

4.联系电话：0898—66796191

七、声明

1.各报名供应商递交报名材料即表示对材料的真实性负责，并由此承担法律风险和赔偿责任。如发现供应商存在弄虚作假行为，将列入中国农业银行供应商禁入名单。

2.中国农业银行接收报名供应商的报名材料并不表示接受报名供应商参与本项目采购。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告（2020）第51号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市龙华区龙昆南延长线西侧地块国有建设用地使用权挂牌出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的龙华区龙昆南延长线西侧地块位于海口市龙华区龙昆南延长线西侧，面积5614.45平方米（8.42亩），土地用途为零售商业用地，土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。龙华区龙昆南延长线西侧地块属市政府已批准的城西片区控规范围，根据批准的控规成果，其规划条件如下：该地块的用地性质为商业用地，容积率≤1.53，建筑密度≤30%，建筑限高≤50米，绿地率≥40%。

二、竞买人资格

（一）凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：

1、存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。

2、存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

（二）非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司（持股须50%以上，不含50%）或全资子公司，由项目公司（持股须50%以上，不含50%）或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为6736万元人民币，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金6736万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心（地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼）或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：2020年10月27日9:00至2020年11月23日16:00（北京时间）。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

1、挂牌起始时间：2020年11月11日9:00（北京时间）。

挂牌截止时间：2020年11月25日16:00（北京时间）。

2、申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2020年11月25日16:00前确认其竞买资格。

3、地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。

（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。

（三）本宗地按现状出让。

（四）该项目应采用装配式建筑实施，具体指标按照海口市住建部门要求执行。

（五）根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于该宗地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为商业用地，因此该地块的投资强度指标为500万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

（六）本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，2年内完成项目建设。超出出让合同约定动工开发日前满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

（七）由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

（八）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：（0898）68531700

海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：（0898）65303602

网上查询：www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局

2020年10月20日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告（2020）第52号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将市椰海大道以南K0502地块国有建设用地使用权挂牌出让，现就有关事项公告如下：**一、挂牌出让土地的基本情况**本次挂牌出让的宗地位于海口市椰海大道以南、美舍河以东，土地面积为28937.62平方米（合43.41亩），土地用途为商务金融用地（其中商务金融用地占65.38%，旅馆用地占34.62%），土地出让年限40年。该地块土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。根据海口市府城片区控制性详细规划报审成果，该宗地规划情况详见下表：

地块	土地面积（m^2）	土地用途	规划指标				
			容积率	建筑面积（m^2）	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口市府城片区控规K0502地块	28937.62平方米（合43.41亩）	商务金融用地65.38%	≤4.5	84994	<160	≤35（塔楼18）	≥45
		旅馆用地34.62%		45006			
		地下商业		6000			

该宗地规划用地性质为商业、商务混合用地（酒店B14商业建筑面积占比34.62%，商务办公B21建筑面积占比65.38%），地下商业面积6000m^2，容积率≤4.5，建筑密度≤35%（塔楼18%），绿地率≥45%，高度<160。建筑总规模18万平方米，其中地上建筑规模13万平方米，地下建筑规模5万平方米（含地下商业面积6000平方米）。其它要求按《海口市府城片区K0502地块规划条件确认意见》执行。**二、竞买人资格**（一）凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1、存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2、存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。（二）非海口市注册的法人和其他组织，应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司（持股须50%以上，不含50%）或全资子公司，由项目公司（持股须50%以上，不含50%）或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。**三、**本次国有建设用地使用权挂牌出让以价高且不低于底价者得原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为41763.477万元人民币，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金41763.477万元。**四、竞买咨询及报名期限**有意竞买者请到海口市土地交易中心（地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼）或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询，凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：2020年10月27日9:00至2020年11月23日16:00（北京时间）。**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点**1、挂牌起始时间：2020年11月11日9:00（北京时间）。挂牌截止时间：2020年11月25日16:00（北京时间）。2、申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2020年11月25日16:00前确认其竞买资格。3、地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。**六、其它注意事项**（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在10个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款（含工程设计费）。（三）本次挂牌宗地带规划设计方案出让，用于开发建设高端商务办公和商务酒店聚集区。（四）本宗地按现状出让。（五）该项目应采用装配式建筑实施，具体指标按照海口市住建部门要求执行。（六）根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于该宗地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为商业、商务混合用地，属于房地产业中的商务金融用地、旅馆用地，因此该地块的投资强度指标建议设定为不低于1000万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（七）本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，2年内完成项目建设。超出出让合同约定动工开发日前满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。（八）由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。（九）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。**七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式** 联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：（0898）68531700 海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：（0898）65303602 网上查询：www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局

2020年10月20日