



“洽谈结束后,回去就把线上会开起来!”

特写

海南日报全媒体记者 陈明艳

6月23日上午,海南自贸港(北京)招商推介会现场,活动还没结束,洽谈区就已经热闹起来了。

20张桌子排开,海口、三亚、儋州、万宁、屯昌……很多市县的招牌都在桌上。工作人员刚入座没多久,就有人来了。

屯昌县那桌,天津瑞恒茂集团的负责人专程赶来。屯昌县科学技术和工业信息化局副局长周藩摊开材料,一条一条给她讲——林地覆盖率、产业定位、绿色低碳循环的方向。

“这个跟我们的业务板块很契合。”企业负责人翻开手册,继续追问,“林地面积有多少?上下游产业链如何?”

问题追着问题,在场的几位工作人员一个个答。十几分钟下来,双方掏出手机扫了微信二维码,互加联系方式。

“洽谈结束后,回去就把线上会开起来,深入了解一下,之后再实地考察。”企业负责人说。

海口那桌,京电能源总经理甄朋

扬从河北赶来。他去年底刚在海南落了脚,今年就打算把子公司迁过来。

“海南自贸港‘双15%’所得税优惠政策,对我们很有利。”甄朋扬说,“我们是做能源相关的,算力要绿电,产品要出海,海南是个很好的窗口。”

他说起河北的企业对海南自贸港的关注度:“大家都有出海需求,海南更方便,近年来已经有不少河北企业家在海南落地了项目,下周我就要去一趟海南。”

一拨人走了,一拨人又坐下来。国际绿色经济协会副主任武岩看着穿梭的人流,很有感触。他这次邀请了约40家企业来参会,涵盖不同领域,“很多人都知道海南自贸港有优惠政策,但具体政策怎么用,都不是很明白,得坐下来聊,所以大家参会的积极性很高”。

会场里,从事法律行业的陈晓清在各个桌前转。她的公司总部在深圳,专做知识产权。“海南自贸港的企业不断增多,经济不断发展,相关需求可能会增长,我们希望紧跟自贸港的安排,做好配套服务,让企业安心发展。”陈晓清说。

20张桌,桌上有名片和薄薄的材料,桌旁有坦诚相待的工作人员。聊的也不全是大政策,还有一个市有什么资源、一个景区缺什么产业、一个企业需要什么原料……有人低头记几



招商推介会现场,工作人员在介绍自贸港政策。 海南日报全媒体记者 封烁 摄

笔,圈几下,有人把宣传页收集起来,有人已经在想着尽快组织实地考察。散场很久后,还有人在咨询。这场推介会,台上是宏观政策的

吸引力——“零关税”、加工增值免关税政策,“双15%”所得税优惠政策;台下是人与人交流的温度——一张桌、几个人、一沓材料、几十分钟。

对海南自贸港来说,诚意不在远处,就在这20张桌上,让“想来的”和“在等的”坐下来,说一句“我们再聊聊”。 (本报北京6月23日电)

链博时间

海南日报全媒体记者 王赫

6月23日,第四届链博会海南自贸区德航集团有限公司(以下简称德航集团)展厅前人气火爆,工作人员向参展商和观众们详细介绍沿丝绸之路经济带特色产品。

这家在海南本土成长起来的综合型产业集团,连续四年参加链博会,充分依托“零关税”、保税展示、加工增值30%免关税等政策优势不断加强发展,已从参展商变成全球供应链赋能者。

“从第一届的参与者,转变为服务商、组织者,我们真实感受到了链博会带给企业、带给地区的产业链上下游对接的巨大资源池。”德航集团董事长

路平形象地比喻:“过去我们是坐船的人,现在我们不仅参与了修船,也成了‘摆渡人’,利用海南自贸港优势,帮助中国企业借船出海。”

路平表示,对于中国企业来说,海外寻源与谈判成本很高,而德航集团在欧洲、非洲、中亚、韩国等地的直采网络可共享万余种SKU(库存单位)的海外供应链资源。与此同时,“一站式”供应链与直播选品服务可削减中小企业的关税成本;针对不少企业不熟悉海南自贸港“零关税”、加工增值免关税等政策申报流程的痛点,双方可通过合作提供标准化服务,助力企业充分共享自贸港红利。

德航集团还在三亚落地了“一带一路”国家馆,面积达3万平方米,已

琼企德航集团连续4年参加链博会:从顺势“乘船扬帆”到助企“借船出海”

引入英国、南非、马来西亚、哈萨克斯坦、泰国等15个国家商品馆。海外品牌可透过线上订单、线下展示、保税配送的完整链路进入中国市场,实现“展品变商品、展商变投资商”的转化。

“今年海南作为链博会主宾省参会,我们依托海南自贸港政策优势,加速推进从‘供应链服务者’向‘全球供应链赋能者’转型。”路平表示,希望通过链博会的丰富资源,将自贸港加工增值、“零关税”等政策红利精准传递给国际伙伴,促成海外企业从“参展”到“投资”的转化。同时,以德航集团搭建的国别馆为枢纽,吸引海外品牌、国内分销商、物流服务等专业服务机构打造产业集群,形成产业上下游协同。 (本报北京6月23日电)



德航集团工作人员向嘉宾介绍展品。 海南日报全媒体记者 王赫 摄

上接A01版

海南进口货物平均通关时间压缩20%，“二线”出岛货物申报项目简化60%以上；

封关以来截至5月31日,全省新增注册经营主体17.21万家,同比增长61.07%……各类经营主体踊跃落户、深耕海南,充分体现了对自贸港发展前景的坚定信心。

在招商推介环节,海南省有关厅局和市县负责人围绕自由贸易港核心政策、财税优惠、产业布局及重点园区进行专题推介。

台上,零关税、低税率、“一线放开、二线管住”“45432”等关键词被反复提及。台下,有人翻开推介手册凝神思索,有人掏出手机拍下政策解读的PPT。

上接A01版

专门承接辖区零散老旧“三无”小区托管工作,精准填补市场服务空白。公司逐步接管合成公寓小区、天山大厦等小区,为长期无人管护的老旧小区配齐专属“管家”。

“新物业进驻小区,最难的是取得居民的信任。”群众街社区党总支书记、居委会主任方晓龙告诉海南日报全媒体记者,一开始居民对物业有抵触心理与信任壁垒。

为破解这一难题,物业进驻前期,由社区牵头、物业配合,依托网格化治理体系,开展全方位入户宣讲与座谈沟通。工作人员逐户走访居民,先做好核心居民的思想沟通,再以点带面向全体居民普及物业服务内容、收费标准、改造规划,耐心解读治理优势,算清民生实惠账,最大限度凝聚治理共识。

通过耐心细致的前置沟通,逐步打消居民顾虑,为物业顺利进驻、规范化管理落地筑牢群众基础。三亚群联福民物业有限公司正式进驻后,迅速落地一系列整治举措——取消水电违规加价,严格执行国家统一收费标准;常态化开展垃圾清运、全域保洁、化粪池清理、小区消杀;修缮破损管道、楼道照明等公共设施,彻底扭转了小区

中外客商争相“链”接海南

“封关运作以来,企业正在从‘观望’走向‘进场’。”

“在全球供应链短链化的趋势下,海南为中国企业和全球企业保留了一个高效、低成本、可预期的通道。”

……推介会现场,海南省有关厅局相关负责人脱口而出的“金句”,让现场观众纷纷举起手机拍照。

不过,这场推介会的特点还在于,它不是单向的“我说你听”。

推介会前,海南组织梳理各相关单位拟对接参展企业的诉求以及意向投资海南的企业诉求累计80

多条——每一条诉求背后,都是一个具体的产业环节,一个强烈的合作意向。海南没有简单作答,而是带着经过深思熟虑后的“答案”来到了北京。

企业想问的问题——加工增值免关税政策怎么用?鼓励类产业企业的认定标准是什么……这些问题,企业想问,海南听到了,也准备好了。

海南的营商环境,让企业有实感。现场,邓白氏中国区市场总监张静芝分享了邓白氏落地海南背后的故事。她说,邓白氏之所以将全球数据云节点落地海南,是因为海南自贸港在数据跨境安全有序流动与增值电信

业务开放方面的先行先试,为数据驱动的跨国企业提供了可落地、可操作的环境。企业深思熟虑后的选择,往往比任何推介都更有说服力。

推介会接近尾声,有人坐在会场后的洽谈区翻材料,有人掏出手机加微信,有人交换名片。

闫叶青从事的职业与采购和供应链相关,她向记者感慨:“我的领导是欧洲人,特地叮嘱我,一定要紧跟海南自贸港的政策。”在日常工作中,她接触了众多来自欧洲的政界、商界和协会代表,“他们对海南的认知度非常高,也非常详细。他们认为海南不仅是一个旅游胜地,更是一个值得投资

“三无小区”有了“红色管家”

长期失序失管的局面。

“住了20年,小区环境越来越干净规范,规范缴费后,每月水电费也省下了一大笔。”天山大厦住户杜阿姨表示。

解“平价”之题 “红色”物业引领下的集约化运营

小区实行公益化定价,基础物业费每平方米每月0.8元,普惠属性十足。但每月每平方米0.8元的物业费,远不足以覆盖单小区人工、运维成本,如何实现公益服务与可持续运营的双向平衡?天涯区凭借红色党建赋能与国企集约化运营模式,给出了专属答案。

作为社区与国企联办的红色物业,三亚群联福民物业有限公司成立党支部,深度联动社区党员、网格员参与小区治理。通过党员带头清理杂物、维修设施、调解邻里纠纷,把党建工作融入物业服务各环节,搭建起物业、社区、居民之间的沟通桥梁,让基层治理更有温度、更有效率。

“单个的小区运维必然亏损,我们靠‘一拖多’集约化模式,以点补面、规模减负。”天涯区城投公司总经理李南发介绍,公司统筹托管多个老旧小区,实行资源共享、人员共用,大幅压缩运营成本。财务、行政等管理人员统一调配,保洁、水电维修人员跨小区轮岗作业,避免了传统物业单小区运营人力冗余、成本过高的弊端。

对“三无”小区治理而言,优先保障保洁、安防两大核心民生需求,精准压降非必要开支,让平价服务得以落地生根。目前,城投公司持续扩面推进治理工作,今年已新增接管2个老旧小区,规模化治理效应持续凸显。

依托国企资源优势,小区硬件短板加速补齐。物业进驻后,统一规划停车位、新建电动车充电棚、加装智能门禁与监控系统,全方位筑牢小区安全防线。同时推出便民公益服务,居民家中灯泡、水龙头等小件设施损坏,只需自备配件,物业水电工免费上门服务,切实为居民降低运维成本。

方晓龙表示,平价物业的落地,真

拓“长效”之路 从临时托管到“信酬制”探索

老旧小区治理,一时整治易,长效保持难。

三亚全市现有住宅小区900多个,其中无物业小区多达267个,量大面广、治理难度突出。

李南发坦言,部分居民受以往物业乱象影响,抵触情绪浓厚,使得部分小区物业费收缴率不高,极大增加了治理推进难度。

“群众街社区借鉴外省的先进经验,谋划推行‘信酬制’物业服务模式。”方晓龙解释,所谓“信酬制”即“信任+酬金”模式,通过构建“小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”治理体

系,建立互信基础,从制度层面打通长效治理堵点。

“区别于传统物业包干制,‘信酬制’以居民信任为核心,实行资金、服务全透明化管理,小区所有物业费、公共收益归全体业主所有,物业仅提取20%作为服务酬金,年度剩余资金全部反哺小区运维与业主福利,从根源上杜绝盈利纠纷。”方晓龙说。

当前,为平稳推进该模式落地,社区持续做实前置工作。通过网格员入户宣讲、居民座谈协商、典型案例对比等方式,帮居民算清“经济账”“幸福账”,直观对比治理前后的生活成本与居住差异。同时坚持公开透明、居民自治原则,鼓励居民自主商议管护方案,不强制绑定物业企业,以实打实的服务成效、公开透明的治理模式赢得民心。

“我们始终以真心换真情,靠服务实效慢慢撬动居民认可。”李南发表示,目前群众街社区已有2个“三无”小区实现规范化托管,积累了一定的治理经验。同时,天涯区城投公司已梳理辖区内无物业小区清单,希望逐一对接、分批落地整治,一步步为“三无”小区治理探路,推动物业管理服务与基层社区治理深度融合。 (本报三亚6月23日电)

人物访谈

爱玛客中国区总裁王永治:看重政策红利 更看重长远发展



王永治。海南日报全媒体记者 陈明艳 摄

海南日报全媒体记者 陈明艳

6月22日,第四届中国国际供应链促进博览会在北京开幕。本届链博会,海南首次以主宾省身份亮相。链博会期间,爱玛客中国区总裁王永治讲述了一家国际服务产业企业与海南自贸港“双向奔赴”的故事。

爱玛客成立于1936年,爱玛客中国与海南自贸港的缘分由来已久。从早期布局到筹划设立区域总部,爱玛客中国一步步“加码”海南,背后是对海南自贸港前景的持续看好。

为什么是海南?王永治给出了答案。“选择海南就是选择机遇,投资海南就是投资未来。”在他看来,海南自贸港的吸引力来自几个层面:政策红利、地理位置、营商环境和实干作风。

在爱玛客中国的规划里,天津总部以服务北方市场为主,海南区域总部则定位为辐射中国南部及东南亚市场的战略支点。王永治说:“无论是人才流动、资金流动还是聚焦区域发展,海南自贸港都有独特优势。”

王永治表示,爱玛客中国在海南布局的这几年,一个非常直观的感受就是,海南在优化营商环境这件事上,实实在在地落到了每一个办事环节中。“能感觉到相关部门有一种迫切的愿望,想让海南自贸港更快、更好地发展。”在他看来,这种拧成一股绳的干劲,对企业而言本身就传递着一种信心。

爱玛客中国的独特价值在于其国际化网络与本土化深耕的结合。公司在大型赛事、会议服务方面经验丰富,海南正在推进国际旅游消费中心建设,王永治表示:“这些方面是爱玛客中国的强项,恰恰能够助力海南在软服务体系上有进一步发展。”

更重要的是,爱玛客中国正在用“国际朋友圈”扩大“海南影响力”。王永治表示,本届链博会,爱玛客中国不仅是参与者,还邀请了国际知名企业参加海南专场招商推介会。

从天津到海南,爱玛客中国正在勾勒一条跨国企业深耕中国、辐射国际的新路径。 (本报北京6月23日电)

海南建成209个科技小院

上接A01版

依托海南大学等省内高校和中国农业大学等省外涉农院校及其驻琼研究院,协同中国热带农业科学院、省农科院等科研机构,引导海垦集团等龙头企业深度参与科技小院建设,推动人才、技术、资金等要素向小院集聚,实现资源共享、优势互补、要素互通,形成服务乡村振兴的强大合力。

在助力产业增效上,海南科技小院坚持“零距离、零门槛、零时差、零费用”的服务准则,聚焦农业产业链关键环节开展技术攻关。例如,白沙咖啡科技小院攻克罗布斯塔咖啡口感苦涩难题,产业附加值提升30%以上;陵水石斑鱼科技小院选育优质杂交新品系,带动百余户养殖户年均增收超1.5万元,以实打实的技术红利拓宽群众致富渠道。

省科协主要负责人表示,下一步,省科协将健全科技小院管理办法,实行准入、评估、退出动态管理,打破“一评定终身”机制;重点打造南繁育种、热带优异果蔬、海洋渔业、生态循环农业等特色产业集群,推动小院从单点技术服务向全产业链赋能升级;支持研究生培养单位单列“海南科技小院”专项招生指标,将科技小院实践纳入必修学分;支持小院开展农产品精深加工、品牌打造、电商销售等增值服务,提升产业赋能成效;推动全球科技小院中心落地海南,探索国际科技小院试点建设,打造全球农业合作特色品牌。

杨晋柏在琼海万宁巡河并调研党建引领基层治理等工作

上接A01版

在万宁市戒毒康复就业中心、东澳镇新群村、龙滚镇福塘村,杨晋柏实地调研基层党建、戒毒康复人员就业创业帮扶、二轮土地延包等情况。他表示,要深化党建引领基层治理,把党的政治优势、组织优势转化为基层治理效能。要久久为功抓好禁毒工作,持续加大打击治理力度,努力构建“不想吸、买不到、不敢吸、戒能断”的毒品治理体系,为建设无毒品危害的自由贸易港贡献力量。要稳妥推进二轮土地延包工作,推动乡村全面振兴。