



六月二十四日上午,海南自由贸易港国际咨询委员会委员聘任仪式暨第一次咨询活动在海口举行。本版图片除署名外均由海南日报全媒体记者 张茂 摄

上海WTO事务咨询中心理事长王新奎: 聚焦生物医药赛道 释放自贸港政策优势

■ 海南日报全媒体记者 邵长春

6月24日,海南自由贸易港国际咨询委员会委员聘任仪式暨第一次咨询活动在海口举行。上海WTO事务咨询中心理事长王新奎在接受海南日报全媒体记者专访时表示,海南应结合全球经济格局新变化,找准产业突围方向,聚焦生物医药等赛道,释放自贸港政策竞争优势。

谈及当下全球经济演进脉络,王新奎指出,当前世界正向着供应链重建型全球化、安全导向的供应链规则和创新系统全栈竞争转型。近几个月,地缘格局变动与AI技术革新持续放大这三重变革,海南抢抓窗口机遇精准布局产业,正当其时。

王新奎分析,当前全球竞争核心聚焦人工智能赛道,AI与生物技术融合已成产业新风口。我国深耕生物制药、农业生物科学等领域20年,相关技术应用已具备全球竞争优势,这正是海南自贸港封关后政策发力的核心落脚点。

“海南已有坚实基础。”王新奎表示,博鳌乐城国际医疗旅游先行区、海口国家高新区、三亚崖州湾科技城高新区等平台,在基础设施、产业集聚、人才储备方面,为生物制药、生物农业等产业发展筑牢根基。下一步应集中释放自贸港政策潜力,联动各大功能园区形成发展合力,聚焦AI与生物技术融合赛道集中突破。



王新奎

中国科学院深海科学与工程研究所所长顾问阳宁: 用好区位优势 聚力发展深海科技产业

■ 海南日报全媒体记者 王洪旭 通讯员 杨文泽

“海南的深海为我们提供了很好的试验环境。”6月24日,海南自由贸易港国际咨询委员会委员聘任仪式暨第一次咨询活动在海口举行。中国科学院深海科学与工程研究所所长顾问阳宁建议,海南要用好深海区位优势,对外开放优势和政策赋能优势,聚力发展深海科技产业,助力海南打造国家深海科技创新核心承载地、海洋开放新高地。



阳宁

“聚焦自主可控,攻坚关键小件和核心部件国产化。”阳宁表示,以海南深海装备试验、运维、应用场景为依托,推动深海装备关键小件、核心部件国产化替代与迭代优化。重点聚焦海洋工程装备智能制造、水下无人装备核心零部件、深海探测专用器件等细分领域,集中科研力量突破精密制造、适配性改造、长效续航、深海耐压防腐等核心技术瓶颈。



阳宁

“深海是一个极端环境,只有到达这个环境进行实验,才知道装备的功能是否正常,是否能实现预设的目标。”阳宁说,依托海南近海、深海试验场地优势,为国产零部件提供真实深海应用场景,持续提升产品稳定性、适配性与性价比,逐步实现深海核心小件全流程自主可控,将海南自贸港打造为全国深海装备国产化技术攻关与成果转化策源地。



阳宁

阳宁建议,依托自贸港财税、金融政策优势,优化深海科技项目资金保障体系,切实降低企业参与门槛与经营压力。针对性优化项目配套资金政策,对企业牵头、参与的深海核心技术攻关、国产化替代项目,探索实施配套资金减免、比例下调、分期拨付等差异化支持政策。健全国家及省级深海重大科技项目财政经费稳定保障机制,联动自贸港金融机构、创投机构,通过贴息贷款、科技保险、产业基金、股权投资等多元方式,持续激发产业创新活力。

立足开放优势,深化国际科创合作。阳宁建议,主动对接国家海洋对外开放战略,推进全球深潜科学中心等国家科技平台落地海南,构建“国家级平台+省级载体+国际化合作”的多层次、立体化国际合作体系。

(本报海口6月24日讯)

中国工程院院士余刚: 系统施策凝聚合力 助推自贸港绿色崛起

■ 海南日报全媒体记者 曹马志

“加强新污染物治理,助推生态环境友好型自贸港建设。”6月24日,海南自由贸易港国际咨询委员会委员聘任仪式暨第一次咨询活动在海口举行,与会的中国工程院院士余刚在接受海南日报全媒体记者专访时分享了其建言海南的“绿色良策”。

余刚表示,必须坚持系统观念,探索“源头严防、过程严管、风险严控”的生态友好型自贸港建设新模式。其中,要强化过程筛查,摸清环境风险“家底”。同时,推进协同共治,将新污染物治理深度融入蓝天、碧水、净土保卫战,与水、气、土常规污染物治理统筹推进,提升综合治理效能。

余刚还建议海南要深化国际交流合作,通过积极参与全球化学品治理进程,加强同周边国家和国际组织在新污染物治理技术方面的务实合作,在互学互鉴中提升治理水平。

余刚表示,必须系统施策,探索“源头严防、过程严管、风险严控”的生态友好型自贸港建设新模式。其中,要强化过程筛查,摸清环境风险“家底”。同时,推进协同共治,将新污染物治理深度融入蓝天、碧水、净土保卫战,与水、气、土常规污染物治理统筹推进,提升综合治理效能。



余刚

华东政法大学国际金融法律学院院长、自贸区法律研究院院长贺小勇: 强化法治保障 扩大优势产业的开放与发展

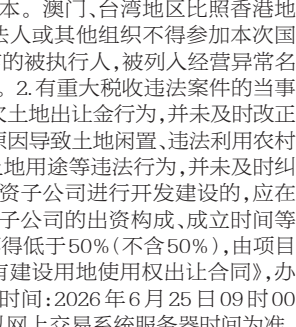
■ 海南日报全媒体记者 王洪旭 通讯员 杨文泽

“封关运作后遇到的新情况、新问题,需要以法治方式稳定其建设预期。”6月24日,在海口举行的海南自由贸易港国际咨询委员会国际咨询会议上,华东政法大学国际金融法律学院院长、自贸区法律研究院院长贺小勇

勇建议,强化法治保障,增强海南自贸港营商环境的可预期性;运用海南自贸港法规制定权,扩大优势产业开放,推动相关产业发展。

贺小勇认为,海南的产业优势在于服务业,包括生产性现代服务业,比如保税维修、再制造等,服务贸易的开放更需要海南自贸港法规发挥保障作用。此外,针对法律服务、会计服务等专业服

务方面,加上海南“双15%”所得税的优惠政策,扩大服务贸易领域的开放与发展,其落地场景更丰富,更能见成效。



贺小勇

务方面,加上海南“双15%”所得税的优惠政策,扩大服务贸易领域的开放与发展,其落地场景更丰富,更能见成效。

从海南自贸港法规的制定实践来看,2025年1月施行的《海南自由贸易港自驾游游艇管理若干规定》,是经国务院批准同意的成功案例。贺小勇建议,未来可在该条规定的运用上持续发力,制定相应的法规和措施,为海南自贸港的扩大开放提供坚实的法治保障。

(本报海口6月24日讯)

广告·热线: 66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2026-34号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2026〕115号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、宗地基本情况和开发建设要求:(一)基本情况和规划指标:2026-34号宗地位于新村镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县九所北片区控制性详细规划》要求,用地总面积10605.04平方米,属办理农用地转用和土地征收手续并经统一收储的国有建设用地,其四至坐标详见《用地勘测定界图》。主要建设内容为现代商务服务业产业项目。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2026-34	新村镇	10605.04	零售商业用地(代码为090101)	100%	40	≤0.8	≤30%	≥25%	≤18米	2463	1451

其他规划条件:配建停车位43个;需配建公厕,建筑面积30-80m²,用地面积60-120m²。(未尽事宜详见规划附图)。(二)净地情况:2026年6月1日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清除,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。(三)出让价格:1.土地价值评估价格:2026-34号宗地所在片区基准地价为每平方米970元(计64.67万元/亩)。经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米2280元(计152万元/亩),楼面地价为每建筑平方米2850元,总价为2417.9491万元。2.挂牌出让起始价:印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为2463万元。本次挂牌出让设有底价,按照出最高且不高于底价者得的原则确定竞得人。3.竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买保证金为1451万元人民币(按土地评估总额的60%计算)。根据《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)文件规定,竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见票即付保函。以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人,在出让合同约定期限内缴纳定金后,方可解除保函。(四)其他开发建设要求:1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的《土地出让合同》、《出让价款及相关税费缴纳凭证》,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取预防措施防止地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设;建设项目应遵循《海南自由贸易港生态环境分区管控规定》符合生态环境分区管控准入要求。2.建设项目施工工单位在批准的作业区域和建设工期内,开展正常的土地平整以及按照规划设计方案和施工方案等文件明确的合理采挖范围,因施工需要采用挖用普通建筑材料的砂、石、黏土资源应当优先用于工程自用;建设用地上施工挖出的砂、石、黏土资源除用于工程自用外,不得用于其他用途。3.竞得人须按照《国有建设用地使用权出让合同》约定,在规定的期限内不能开工建设,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地的有关规定进行处置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据陵水黎族自治县商务局《关于报送2026-34号宗地出让条件的函》,该宗地拟建设现代商务服务业。投资强度指标设定为不低于300万元/亩,年度产值设定为不低于450万元/亩,年度税收设定为不低于12万元/亩,项目投资总额不低于4772.28万元。项目动工、竣工时间按照《国有建设用地使用权出让合同》执行,自约定动工之日起6个月内完成项目投资额25%,12个月内完成项目投资额50%,约定竣工之日前完成项目投资额100%。项目达产时间为《国有建设用地使用权出让合同》约定竣工日期后6个月内。项目按1亩按照1名劳动力的标准,安排16名用工名额。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权,不得以股权变更等形式变相转移土地使用权。3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且符合装配式建筑相关规定(具体按照陵水黎族自治县住房和城乡建设局要求执行)。4.该宗地项目建成后,零售商业部分用地建筑自持比例30%,未经陵水黎族自治县人民政府批准同意,自持部分不得对外整体或者分割销售,或通过其他方式变相整体或分割销售。5.在该宗地须执行海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅、海南省市场监督管理局联合下发的《关于优化调整商业、办公类建设项目管理工作的意见》(琼自然资规〔2024〕2号)文件有关规定,禁止设计、建设、改造具备长期居住功能的“类住宅”建设项目。6.竞得人或其关联企业须建设跨国公司地区总部,投资为外资。以上出让控制指标及出让条件按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》。二、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请,须提交营业执照、法人有效身份证明复印件(均需加盖公章)。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2026年6月25日09时00分至2026年7月27日12时00分(以上交易系统服务时间为准,下同)。竞买人资格由县商务局进行初审(联系人:郑女士,联系电话:0898-83311522/13976842262,初审截止时间:2026年7月23日),竞买人须在竞买申请前与初审单位对接,完全知晓该宗地《产业项目发展和用地准入协议》内容并与初审单位签订《产业项目发展和用地准入协议》。该宗地竞得人须与初审单位签订的产业准入协议,自签订成交确认书并经公示无异议后自动生效,其余未竞得单位签订的产业准入协议自挂牌截止之日(或挂牌终止之日)自动失效。竞得人须出具书面承诺:同意按照产业准入协议进行建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买保证金为1451万元人民币。缴纳方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,选定一家银行缴纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交到该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转账和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。以保函的方式缴纳竞买保证金的竞得人,在出让合同约定缴款时间内缴纳定金后,方可解除保函。竞买保证金到账