

初心百年 青春海南

庆祝中国共产党成立105周年 纪念中共琼崖一大召开100周年

乘风破浪乘初心，南海之滨再扬帆。作为海南自贸港重点园区，也是海南自贸港政策主要承接地、经济高质量发展主战场，三亚中央商务区(CBD)现代化楼宇鳞次栉比，项目建设热火朝天，现代金融、现代商贸、邮轮游艇、文化艺术、数字经济、先进制造等优势产业加快集聚，功能建设成效明显，构成一片活力迸发的高地。园区成立以来从“一张白纸”到“高楼林立”，从“规划先行”到“雏形初显”，高质量发展动能愈发强劲。

如今，这座承载着“自贸港现代服务业高质量发展引领区”愿景的园区已累计入驻企业已达10989家，其中三类500强(集团)67家(下属企业186家)；园区成立六年来，营收、税收、外贸、服贸、实际利用外资年均增长率分别为70%、26%、166%、54%、11%，各方面建设发展成效显著，已成为代表海南自贸港高质量发展新形象的重要窗口和城市名片。

近年来，三亚中央商务区管理局党委坚决贯彻省委、省政府及市委、市政府工作部署，深入实施自贸港先锋行动、打造特色党建品牌等举措，织密组织链，激活产业链，畅通服务链，让党建与产业、服务、人才深度融合，点燃高质量发展新引擎。

畅通服务链 做优营商环境“软实力”

走进三亚中央商务区办事大厅，随处可见来自各个单位的首席服务官紧张地忙碌着，他们热心为办事企业回答各类涉及项目的审批问题，为群众、企业提供细致、耐心、优质的服务。

近年来，三亚中央商务区管理局积极发挥党建引领作用，持续改善“硬环境”，着力提升“软环境”，推动优化营商环境建设走深走实。三亚中央商务区始终坚持把制度集成创新摆在突出位置，聚焦市场化、法治化、国际化，以“有温度、有效率、有态度”的服务，全力打造重商、亲商、扶商、安商、富商的营商环境。

全面推行“不见面审批”“主题式场景审批”“事前承诺审批”等创新模式，设立“许可帮办移动站”，大幅压缩审批时限；同步更新编制《企业服务手册》，整合楼宇信息、惠企政策解读、核心项目展示等内容，搭建企业入驻运营与资源对接桥梁，提升服务精准度与满意度；构建全周期企业服务体系，企业服务中心可以“一站式”办理涉及发改、自然资源与规划、住建等16个职能部门在内的99项审批事项，审批效率提高90%……近年来，园区主动作为，让持续优化的营商环境真正减轻企业的负担。

在信用建设方面，园区积极探索“信用+”融合模式，创新打造“信用+项目建设投资”特色赋能模式，着力破解项目落地难、审批慢、资金周转不畅等痛点。这一创新实践先后荣获海南省信用应用场景观摩活动的典型案例和国家级新华信用案例的优秀实践等多项殊荣。此外，园区持续深化“信用+”应用场景建设，目前已打造16个“信用+”应用场景，推动信用服务从政务领域向民生消费领域延伸，依托海南金椰分平台常态化上线“信用+游艇”“信用+海钓”“信用+冲浪”等信用应用场景，全面营造出“处处讲信用、时时用信用”的诚信园区氛围。

依托三亚中央商务区金融产业党建联合会、管理局党委以“党建+金融+服务”三维联动机制，成功搭建起政企银精准对接的“红色桥梁”，强力助推千亿级现代金融产业集群顺利通过验收。通过“党建联建+政策赋能”双轮驱动，以政策解读沙龙、党建联建活动为纽带，联动金融监管部门、行业协会、律所等专业机构，将党的组织优势转化为服务效能，实现党建链、产业链、服务链“三链融合”，让企业真正感受到“留得安心、活得舒心、扎根放心”的CBD温度。

三亚中央商务区的吸引力不仅在于政策的“含金量”，更在于人才生态的“含新量”。这座开放的园区在党建引领下，通过迭代政策、优化服务、强化保障等举措，持续完善人才发展生态，全力实现人才引得来、留得住、发展好。园区以金融人才实训基地、人才就业服务站、俄语国际人才之家等为平台，靶向集聚商贸、金融、邮轮游艇、文化艺术等领域国际化专业人才，构建“引育用留”全链条生态体系，成为自贸港人才集聚新高地。今年上半年，累计认定高层次人才169名，较去年新增75名，同比增长79.8%，刚性、柔性高层次人才规模分别达1024名、39名。

聚焦“向数图强”战略，园区依托“三亚CBD党建引领数字经济产业发展示范基地”“三亚CBD数字经济直播基地”“三亚CBD直播人才培养基地”三大平台，构建“产业集聚—人才培养—就业直达”全链条服务体系，以产业优势激活人才动能。其中，三亚CBD数字经济直播基地构建起“培训+实践+就业”全闭环培育体系，联动头部运营商打造专业运营团队，配套数据中台与智能选品体系，常态化开展直播技能、电商运营、新媒体营销、数据分析等培训，帮助求职者补齐技能短板。

今年5月，“三亚中央商务区HR联盟”揭牌，标志着三亚中央商务区首个HR协同平台成功落地，人才服务生态建设进入全新阶段。HR联盟首批会员单位依次登台接受授牌，涵盖总部经济、现代商贸、现代金融、数字经济等多个领域。

三亚中央商务区的精彩蝶变证明，党建是引领经济高质量发展的“核心引擎”，是引领人才队伍建设的根本保证，是打造“市场化、法治化、国际化一流营商环境”的重要政治保障、组织保障、人才保障。

薪火相传守初心，乘风破浪赴新程。三亚中央商务区管理局党委将带领全体党员干部坚定信心、保持定力，接续奋斗、久久为功，全面落实党中央决策部署和省委、省政府工作要求，在三亚市委、市政府领导下，锚定海南自贸港封关运作关键任务，不断强化党建引领园区各项工作，统筹产业发展、项目建设与企业服务，切实扛起海南自贸港重点园区的政治担当与三亚经济高质量发展主战场的使命担当。

(本报三亚6月29日电)

织密组织链 做强党建引领“硬支撑”

三亚中央商务区集聚了大批高端楼宇。近年来，中粮·三亚大悦城中心、保利国际广场、五矿国际广场、太平金融产业港、旅文·三亚总部港等一座座现代化总部经济楼宇拔地而起，园区自贸港政策承接能力、产业聚集能力不断增强。

2024年8月，三亚中央商务区聚焦发挥楼宇党建引领作用，搭建起海南省首个楼宇自治平台——太平金融产业港楼事会，创新推行“楼长+楼小二”服务专员+党建指导员”一长两员组团服务模式，为楼内企业提供分层分类精细服务和全生命周期保障，累计吸引80余家企业参与共建，协调解决企业各类发展难题60余项。“有事就找楼事会”，成为越来越多入驻企业的共识。

这背后，是“管理者”向“服务者”“赋能者”的深刻转变。“全岛封关后，企业需求日益国际化、个性化，亟需建立与之相匹配的服务体系。我们通过召开协调会等方式，帮助企业解决政策解读、政策兑现申报、水电公摊核算、幕墙修缮、员工食堂建立等实际问题。”太平金融产业港楼事会相关负责人表示。

持续加强基层党组织建设，不断提高党建工作质量。三亚中央商务区管理局党委始终把党建工作放在首位，逐步健全党委领导工作体系制度建设，探索党建工作新模式，切实抓好党员队伍建设，扩大党组织有形有效覆盖，更好推动以党建引领园区高质量发展。

提升新兴领域“两个覆盖”质效，坚持党建与业务系统推进，建立“一楼宇一台账”动态管理机制，实时更新完善楼宇党建工作台账。全方位摸排商务楼宇党组织和党员底数，已在中粮大悦城、保利国际广场、太平金融产业港、荣耀世纪、保利中环、中交国际自贸中心、三亚国际游艇中心、凤凰岛等8个楼宇设立党支部，覆盖园区重点企业40家。

建成海南首个园区微党校，联动商圈党群服务站开展自贸港政策宣讲、专业技能培训等活动，不断延伸基层教育培训终端，通过建好用好微党校，切实打通园区的“最后一公里”。截至目前，已累计组织开展各类活动超100场，覆盖园区党员干部、企业职工及业务骨干等参训人员超3000人次。

落实自贸港先锋行动，用好实体化阵地与组团服务模式，深入推进支部特色党建工作。三亚中央商务区中粮大悦城楼宇党支部发挥乐·吉阳&三亚CBD商圈党群服务站(大悦城站)阵地优势，围绕产业发展、商业提质、企业成长、员工健康等多方面开展党建联建活动累计30余场，为商圈业主及快递小哥、往来群众等送上贴心服务。

三亚商务区开发建设有限公司党支部坚持以党建为引领，紧密围绕项目建设，在党建共建、“配建模式”创新、业务拓展、安全保障等全面精准发力。2025年，公司完成固定资产投资15.02亿元，超额完成年度投资目标。

值得一提的是，三亚中央商务区管理局党委下属党组织由成立时的2个发展到29个，覆盖法定机构、国企、事业单位、民企、外资等多类型机构或企业，呈现出“构成丰富、类型多元、企业多态”等特点，在自贸港建设中充分发挥了先锋园区的作用。



俯瞰三亚中央商务区。海南日报全媒体记者 王程龙 摄

从“一张白纸”到“高楼林立”，从“规划先行”到“雏形初显” 三亚 CBD 党建引领聚势赋能 筑牢园区高质量发展根基

海南日报全媒体记者 刘操

B 激活产业链 做实融合发展“增长极”

行走在三亚中央商务区，一幢幢林立的高楼大厦既是鲜明的现代化建筑集群，也是竖起来的“产业风景”。三亚中央商务区作为海南自贸港建设的重要窗口和前沿阵地，利用自贸港政策在多领域实现首单突破。当前，三亚中央商务区抓实建链、强链、补链、延链，全力打造“1+4+2”产业体系，已形成现代金融、现代商贸两个千亿级现代产业集群，园区产业呈现出生机勃勃的发展势头。

招商引资是经济发展的“源头活水”，更是支撑园区高质量发展的“生命线”。园区坚持把党建工作与招商引资工作有机融合，为项目、企业办实事，切实将党建“软实力”转化为招商的“硬支撑”。今年上半年，紫金矿业海外运营中心成功入驻，将打造覆盖海外项目运营、财务、贸易的全球业务核心枢纽，充分彰显了园区在自贸港政策、区位、服务等方面的独特优势，也体现了企业对园区发展潜力的高度认可。建发控股旗下子公司、中国塑料包装30强企业子公司、文物鉴定企业、外资企业、上市公司子公司、邮轮企业等一批优质项目及企业相继落地。

“产业链”延伸到哪里，党组织就建到哪里。近年来，园区立足特色产业基础，着眼高质量发展方向，强化党建引领，聚焦经贸、邮轮游艇、金融等特色产业集群分别建立党建联席会，把党组织建在“链”上，资源聚在“链”上，服务沉在“链”上，通过组织覆盖、资源共享、活动联动、自治发展等多种方式，切实把党建资源转化为培育新质生产力、赋能园区企业高质量发展的强劲动能。

现代金融方面，紫金国际控股有限公司、建发(海南)国际控股有限公司成功被认定为海南自由贸易港跨境资金集中运营中心，彰显三亚中央商务区正加速成为自贸港跨境金融资源配置的核心平台。园区现代金融千亿级产业集群于2025年底成功验收，并于2026年2月顺利挂牌。目前，园区已汇聚金融类企业超500家，落地企业资产管理规模近6000亿元；已引入嘉实财富、大家投、启赋资本、阳光人寿等头部机构，以及红杉资本、施罗德资本等67支OFLP基金和12家ODLP基金，OFLP、ODLP规模分别占全省50%、30%以上。

现代商贸方面，园区完成三亚首笔新型离岸国际贸易业务；实现三亚B保跨境电商的首单出关；园区自2024年11月作为全省首批专设企业境外服务窗口以来，累计助力74个ODI项目完成备案，总投资19亿美元。6月底，三亚中央商务区将试点建设“海南自由贸

易港出海综合服务平台”门户网站与公众号矩阵，设立“海南自由贸易港出海综合服务港”线下空间，参与组建海南对外投资合作协同发展联盟等。

邮轮游艇产业方面，国际邮轮业务创历史新高，2026年前5月接待丽星邮轮“领航星”号6个国际航次，旅客吞吐量1.78万人次，同比增长20%，外籍旅客占比83%、覆盖31个国家和地区，客源国际化水平显著提升。目前，中旅邮轮、蓝梦邮轮、海供能源等25家邮轮产业链企业已相继落地三亚中央商务区，园区邮轮游艇产业链企业总数已超过150家，业务涵盖邮轮设计、销售、运维等全链条环节；“千艇之城”蓬勃发展，园区已建成全国首个标准化游憩口岸，连续举办4届国际游艇展、3届游艇设计大赛，先后落地游艇乘员定额放宽至26人、租赁游艇夜航等多项全国首创，游艇旅游创新管理模式获评商务部自贸区最佳实践案例，蓝色经济产业不断扩容提质。

文化艺术品方面，园区紧扣自贸港文化艺术开放布局，拿出凤凰海岸城市门户最核心的土地资源，构建以国家对外文化贸易基地(三亚)为核心，中国海南国际文化艺术品交易中心与海南国际文化交流中心项目为两大平台的“一体两翼”发展格局，不断深化艺术品跨境交易、国际文化交流、数字文化贸易赛道，挂牌中国拍卖行业协会海南国际拍卖示范区，持续擦亮“冬季拍卖会”特色IP，有序放宽境外艺术机构市场准入，全力架起自贸港联通全球的文化交流与贸易桥梁。据悉，中国海南国际文化艺术品交易中心预计2026年底竣工，海南国际文化交流中心预计2027年6月竣工，目前项目已启动前期招商预热，面向全球优质文化艺术企业、商业品牌发出入驻邀约。

数字经济方面，1月，三亚CBD数字经济直播基地启动，标志着三亚在深化数字经济产业布局、赋能实体经济领域迈出关键一步，也彰显了自贸港重点园区和国有企业在推动区域产业升级中的引领作用。

三亚中央商务区产业亮点纷呈彰显自贸港活力，知名度显著提升。近日，三亚中央商务区正式获批成为中国商务区联盟新晋成员，成功跻身全国CBD核心协作“朋友圈”，将深度链接京津冀、长三角、粤港澳大湾区等商务区资源，以新身份、新使命主动融入国家区域战略，赋能海南自贸港开放发展。



近日，位于三亚湾的海南国际文化交流中心项目，工人们在屋顶施工。海南日报全媒体记者 王程龙 摄



丽星邮轮“领航星”号驶离三亚，搭载游客奔赴下一个目的地。海南日报全媒体记者 王程龙 摄



大悦城商圈党群服务站，三亚CBD党员为群众宣讲自贸港政策。三亚中央商务区供图