

光大金瓯资产管理有限公司[海南船长房地产开发有限公司等2户]债权资产处置公告

光大金瓯资产管理有限公司拟处置以下资产,特发布此公告。债权基准日及具体情况见下表: 单位:人民币/万元

序号	借款人名称	基准日	债权情况				保证人	抵押物
			本金	利息、违约金等	费用	合计		
1	海南船长房地产开发有限公司	2026年5月31日	15,988.00	14,071.10	0.02	30,059.12	海南开维集团有限公司、广西华创投资有限公司、宁夏恒通达投资置业有限公司、浙江磐安海德地产开发有限公司、扬州海德地产开发有限公司、李黎明、王涛、郭亦楠	1.以海南船长房地产开发有限公司名下位于海口市桂林洋生态大道开维生态城164,632.28平方米城镇住宅用地的土地使用权提供抵押担保。 2.以海南船长房地产开发有限公司100%股权提供质押担保。
2	海南盛源实业有限公司	2026年5月31日	7,440.86	6,096.06	5.00	13,541.92	河南金海洋房地产集团有限公司、海南盛典实业有限公司、郭华伟、郭绍君	1.以海南盛源实业有限公司名下位于海口市观澜湖的“观澜湖·观悦五期”项目7529.44㎡住宅及14630.96㎡别墅的在建工程及相应分摊的国有出让土地使用权提供抵押担保。 2.以海南盛源实业有限公司100%股权提供质押担保。
合计			23,428.86	20,167.16	5.02	43,601.04		

交易对象:在中国境内外注册并合法存续的法人或非法人组织或具有完全民事行为能力自然人,并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件。但下列人员不得购买或变相购买上述债权:(1)国家公务员、地方资产管理公司工作人员;(2)该项资产处置、检查监督工作相关中介机构所属人员;(3)债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属等关联人;(4)债务人、担保企业的控股股东、实际控制人及其控股下子公司、债务企业的其他关联企业,担保企业及其控股下子公司;(5)上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;(6)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

特别提示及声明:本公告不构成一项要约。上述债权信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关资料为准,我公司不对其承担任何法律责任,我公司根据有关规定和要求有权对资产包内的债权及其处置方式进行调整。

有受让意向者请速与我司联系商洽,任何对本处项目有任何疑问或异议者均可提出征询或异议。

公告有效期及受理征询或异议的有效期为:自本公告发布之日起【20】个工作日。

联系人:周女士,联系电话:18519799584
通讯地址:北京市丰台区西三环南路14号院光大保险大厦八层,邮政编码:100073。
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0571-82396912
联系人:李先生
光大金瓯资产管理有限公司 2026年7月1日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定挂牌出让下列国有建设用地:一、宗地概况:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2025)-28号	文昌市昌洒镇昌兴村西侧地段	28290.58平方米(折合42.436亩)	供用地	50年	容积率≤0.5,建筑系数≤35%,绿地率≥15%,建筑限高≤24米	1570.1272	1570.1272

二、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人按签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属供地项目用地。竞得宗地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求及行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,两年内完成投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次宗地按净地条件出让,即土地权属清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清楚,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定动工开发条件。竞买人申请参加竞买的,视为已踏勘出让地块,对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须与出让地块净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块净地条件。(四)按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地投资强度不低于400万元/亩,年度产值不低于60万元/亩,年度税收不低于10万元/亩。竞得人在签订国有土地建设用地使用权出让合同时,一并与文昌市发改委签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2025〕-28号)。(五)竞得人拟在文昌注册成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得人须按规定完善宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可开工建设。(七)据文昌市住建局复函,地上总建筑面积5000平方米以上的,应采用装配式方式建造,根据《海南省绿色建筑发展条例》有关规定,该地块应按绿色建筑基本级进行设计,如单体超过二万平方米的部分,鼓励竞

得方按不低于绿色建筑标准二星级建设。(八)海南省文物考古研究院已对该地块进行考古调查勘探,根据《文昌市文国土储(2025)-28号地块、文国土储(2025)-1号地块、文国土储(2026)-11号地块、文国土储(2022)-31-1号地块文国农储(2025)-6-1号地块、文国农储(2025)-6-2号地块考古调查、勘探工作报告》反馈的结论:未发现具有古代文化遗存。三、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买)。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:1.按规定缴纳土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。2.在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为。(2)存在非法转让土地使用权等违法行为。(3)因企业原因造成土地闲置一年以上。(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地。(5)拖欠土地出让金。(二)意向竞买人持CA证书实名登录海南省自然资源网上交易系统(https://lr.hainan.gov.cn:99/nr/portal/index)提交竞买申请,上传竞买申请文件。(三)保证金到账及竞买申请截止时间:2026年7月1日8:30至2026年7月29日17:00。(四)符合条件的,我局将于2026年7月29日17:30前确认其竞买资格。四、挂牌报价时间:2026年7月21日8:30至2026年7月31日10:00;挂牌报价和现场会地点:网上交易系统;挂牌会时间:2026年7月31日10:00。五、挂牌事项如有变更,以变更公告为准。未尽事宜详见《挂牌出让手册》,手册内容为本公告的组成部分。六、联系方式:侯先生:0898-63330100 黄女士:15289963683;网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjyj/; http://www.landchina.com; https://lr.hainan.gov.cn:99/nr/portal/index。
文昌市自然资源和规划局 2026年7月1日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅海口市长秀片区XY0601025-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次拍卖出让宗地位于海口市秀英区长秀路东侧,属海口市长秀片区XY0601025-2地块,土地面积9384.49平方米(合14.08亩),该宗地用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图,土地用途为城镇住宅用地(市场化商品房),土地出让年限为70年,目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清查,土地权属清晰,无法律经济纠纷,符合土壤环境质量要求,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市长秀片区XY0601025-2地块规划情况详见下表:

地块名称	土地面积(平方米)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)
海口市长秀片区XY0601025-2地块	9384.49	二类城镇住宅用地	≤2.0	≤25	≤50	≥35

XY0601025-2地块西侧沿城市道路控制8米公共绿化带,允许XY0601025-2地块在东侧结合XY0601025-1地块项目用地设置机动车出入口。XY0601025-2地块面积较小、形状不规则,在维持控容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率刚性管控指标不变,满足消防、日照的前提下,建筑退线可适当放宽,最小后退用地红线不得小于规划管理技术规定建筑退线的50%。具体管控要求详见海资规编(2026)184号文及地块控制分图则。二、本次国有建设用地使用权拍卖出让有底价并按价高且不高于底价者得的原则确定竞得人,本次拍卖地块起拍价为12862.38万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金7717.428万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、竞买申请:(一)竞买申请时间:2026年7月1日9:00至2026年7月22日12:00(网上交易系统服

务器时间为准,下同)。(二)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2026年7月22日12:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(三)资格确认。竞买资格审核时间:2026年7月1日9:00至2026年7月22日17:00。四、拍卖时间:拍卖开始时间:2026年7月23日10:00。五、咨询方式与查询网址:本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、拍卖竞价环节都在海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/nr/portal/index。开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上拍卖出让手册(可从网上交易系统查看和打印)。联系人:海口市土地交易中心,电话:0898-68531700。
海口市自然资源和规划局 2026年7月1日

海南省社会保险服务中心关于按期完成领取社会保险待遇资格认证的通告

尊敬的各位参保人、离退休人员:

为了解社保持待遇领取人员生存状况,根据国家和我省有关规定,社保经办机构需对社保持待遇领取人员进行生存状况确认,即领取社保持待遇资格认证。领取城镇职工养老保险待遇、病残津贴待遇、遗属生活困难补助、工伤待遇的参保人员,应在12个月内完成一次社保持待遇资格认证。如果是新办待遇申领的,应该在申领待遇当月起12个月内进行一次社保持待遇资格认证,往后都需要在距上一次认证当月起12个月内再次进行一次认证。领取城乡居民养老保险待遇,则要求6个月内完成一次社保持待遇资格认证。

退休人员或待遇领取人员可根据个人情况选择以下任意一种认证方式,自行完成或由他人协助完成养老保险待遇领取资格认证。

一、认证方式

(一)网上认证

1.通过电脑端进行认证:
①通过电脑或安卓手机浏览器进行认证:登录海南省社保持待遇资格统一认证管理平台(网址:http://218.77.183.78:5555),根据网页提示进行自助认证(上网计算机需摄像头)。
②通过电脑浏览器进行认证:登录国家社会保险公共服务平台(网址:http://si.12333.gov.cn),注册登录后在“养老保险”的“领取养老金待遇资格认证”页面,根据网页提示进行自助认证(上网计算机需摄像头)。

2.通过手机APP进行认证:
①下载安装“海易办”APP,或者通过微信(支付宝)的“海易办”小程序注册登录后,在首页搜索栏输入“领取社保持待遇资格认证”,按步骤完成“人脸认证”操作。
②下载安装本省“海南一卡通”APP,注册登录后搜索“人脸认证”,按步骤完成认证操作。
③通过微信(支付宝)的“电子社保卡”小程序,领取电子社保卡后通过“社保持待遇资格认证”操作完成认证。
④下载安装国家平台“掌上12333”APP,注册登录后完成“社保持待遇资格认证”操作。

(二)临柜认证

1.自助一体机认证:携带身份证件就近前往各市县政府服务中心设有“海南政务便民服务站”的场所或省内各农村信用社网点“社保便民服务站”自助完成“社保持待遇资格认证”。

2.机构认证:携带有效身份证件或社会保障卡就近前往社保经办机构、乡(镇)人民政府社会事务服务中心或“社保便民服务合作网点”“社保便民服务站”进行认证。

(三)上门认证

高龄、病重、行动不便等特殊困难人员,无法进行网上认证的,可由关系人凭身份证件、医院疾病证明、村(居)委会证明,向居住地社区街道办、“社保便民服务合作网点”、“社保便民服务站”、社保经办机构申请预约上门认证服务。

(四)无感认证

通过公安、卫健、民航、交通等部门的有效数据比对,读取到退休人员有铁路、民航、进出岛、婚姻登记、疫苗接种、核酸检测等行为数据后,视为认证通过,实现无感认证。

(五)境外认证

国(境)外居住的离退休人员,通过“中国领事”APP线上办理资格认证。不能通过线上办理资格认证的,在驻居国使领馆办理线下认证。

二、结果处理

(一)未按期完成认证,社保经办机构无法确认其领取资格的相关待遇领取人员,社保经办机构将按规定暂停发放社保持待遇。

(二)根据社会保险经办条例(国务院令第七六五号)的规定,个人出现国家规定的停止享受社会保险待遇的情形,如死亡或判刑收监的相关待遇领取人员,用人单位、待遇享受人员或者其亲属应当自相关情形发生之日起20个工作日内告知社会保险经办机构。逾期不报或弄虚作假、涉嫌冒领社保持待遇的,将移交有关部门,按相关规定处理。

海南省社会保险服务中心
2026年6月26日

作废声明

海南万宁南燕湾酒店管理有限公司(统一社会信用代码:91469006578742975F),因本公司原有全套证照、印章存在重大安全风险,为消除潜在法律风险、经济损失并减少不必要的各类纠纷,现公告原营业执照正本、物业服务企业资质证正本、食品经营许可证正本、卫生许可证、消防安全检查合格证、特种行业许可证、公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、收款专用章全部作废。自本声明登报之日起,前述作废证照、印章不再具备对外法律效力。任何单位或个人擅自使用上述作废证照、印章办理任何业务,包括但不限于签订合同、办理产权登记、出具委托文书等,本公司不予认可,由此产生的一切法律、经济责任由行为人自行承担。本公司将补办营业执照,重新刻制全套有效印章,今后仅以新证照、新印章对外开展经营活动。

海南万宁南燕湾酒店管理有限公司
2026年6月30日

作废声明

海南万宁华凯置业有限公司(统一社会信用代码:91469006693183742Y),因本公司原有全套证照、印章存在重大安全风险,为消除潜在法律风险、经济损失并减少不必要的各类纠纷,现公告原营业执照正本、开户许可证、机构信用代码证、公章、财务专用章、法定代表人舒娟娟人名章、合同专用章、发票专用章、收款专用章(1)全部作废。自本声明登报之日起,前述作废证照、印章不再具备对外法律效力。任何单位或个人擅自使用上述作废证照、印章办理任何业务,包括但不限于签订合同、办理产权登记、出具委托文书等,本公司不予认可,由此产生的一切法律、经济责任由行为人自行承担。本公司将补办营业执照,重新刻制全套有效印章,今后仅以新证照、新印章对外开展经营活动。

海南万宁华凯置业有限公司
2026年6月30日

资讯广场 精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域	18976566883	西部区域	13876490499	南部区域	13876490499	东部区域	13876677710
龙华站	661110882	新华南路7号海南日报大厦5楼1层	653795383	美兰站	653795383	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	653700621
琼山站	65881361	琼山区琼州大道4号肥鹅厂小1号	68621176	秀英站	68621176	秀英区海玻路第一栋厂房宿舍5栋104房	68657135
琼山站	658823217	7号楼103房(晋江国际酒店对面)					

公告

广东京东瀚英拍卖有限公司
拍卖公告

我受委托,定于2026年8月3日上午10:00在京东资产交易网络平台公开拍卖房产,现公告如下:1.标的物:海口市龙华区迎宾大道236号恒大海口文化旅游城二期27幢20层2单元2003房。2.标的物:海南省海口市美兰区美祥横路5号盛达景都三期一期3#楼23层2302号房。有意者请登录京东拍卖平台报名参与,具体详见页面内的《拍卖须知》及网络拍卖平台告知的相关规则。展示看样请于2026年7月27日前与我司联系,我将统一安排看样时间,咨询电话:18889125000。

注销公告

海南杏林职业技能培训中心(统一社会信用代码:52460000589290230J),拟向海南省民政厅申请注销,请相关债权债务方自见报之日起45日内到本培训中心办理相关事宜。

遗失

- 陈开立于2026年6月20日遗失了由海南省司法厅颁发的公职律师工作证,执业证号:1460120206023270,流水号:30417824,声明作废。
- 海口星源名车汽车服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。
- 许新龙(身份证号码:460028197009050850)不慎遗失海洋渔业普通船员证书,编号:460028197009052XX5,证书职务:普通船员,声明作废。
- 林志才(身份证号码:460004198508270819)不慎遗失海南省海口市中级职称证书,证书编号:HN202309010131939(评),专业名称:建筑工程,发证日期:20230515,声明作废。
- 澄迈县加乐镇产坡村产坡组股份经济合作社遗失海南澄迈农村商业银行股份有限公司加乐支行开户许可证,核准号:J6410051145201,账号:1015287100000158,声明作废。
- 昌江县孔雀原生态歌舞团(统一社会信用代码:52469026MJY305534J)遗失非企业单位法人登记证书副本,法人代表:黄敦英,声明作废。
- 定安县龙门镇大墩村委会大墩一村小组不慎遗失海南农村商业银行股份有限公司定安龙门支行开户许可证,核准号:J6410023415601,声明作废。
- 海南外经律师事务所吴坤朋遗失律师执业证一本,证号:14601202210466082,流水号:11481904,声明作废。
- 李扬梅遗失海南医学院学位证,学位证号:1181042020001514,声明作废。
- 李扬梅遗失海南医学院毕业证书,证书号:118101202005001683,声明作废。
- 陈昌泽位于万宁市万城镇范范村的中华人民共和国乡村建设规划许可证,证号:乡字第4690062026XC1074688号,声明作废。
- 白沙黎族自治县瑞泉公益慈善服务中心遗失开户许可证正本,核准号:J6410068922001,声明作废。
- 定安县公安局交通管理大队遗失建设银行开户许可证,核准号:Z6410000584005,声明作废。

图说
我们的
价值观

代代孝 辈辈福

友 诚 敬 爱 法 公 平 自 和 文 民 富
善 信 业 国 治 正 等 由 谐 明 主 强

河南舞蹈 任明兆作

中宣部宣教局 中国文明网