

李强签署国务院令

公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》

新华社北京8月18日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》),自2026年9月20日起施行。《决定》共20条,主要规定了以下内容。

一是拓宽提取和使用范围。对提取住房公积金支付房租,不再设置房租超过家庭工资收入规定比例的门槛限制;

新增装修自住住房、支付自住住房物业费、国务院批准的其他住房消费情形等可以提取住房公积金的情形。适当拓宽住房公积金投资运用渠道,明确住房公积金管理中心可以将住房公积金用于购买政策性金融债。

二是提升管理服务效能。简化职工申请提取住房公积金的手续,缩短住房公

积金贷款申请的审查时限,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互认互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

三是强化风险防控。国务院住房城乡建设主管部门确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心建立全面完整准确的信用记录并纳入

全国信用信息共享平台;对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

四是扩大制度覆盖面。明确个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。

司法部、住房城乡建设部负责人就《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》答记者问

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》,自2026年9月20日起施行。司法部、住房城乡建设部负责人就决定的有关问题回答了记者提问。

问:请简要介绍一下决定出台的背景。

答:住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系广大群众切身利益。党中央、国务院高度重视住房公积金管理工作。习近平总书记多次就深化住房公积金制度改革、着力稳定房地产市场、加快构建房地产发展新模式作出重要指示批示。中央经济工作会议和《政府工作报告》对深化住房公积金制度改革明确作出部署。

《住房公积金管理条例》1999年施行以来,对于加强住房公积金管理、维护缴存人合法权益、促进城镇住房建设、提高城镇居民居住水平等发挥了重要作用。当前,住房公积金制度运行面临新的形势,特别是随着我国房地产市场发展和就业结构变化,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求;灵活就业群体规模快速增长,需要相应调整住房公积金制度的覆盖面。条例已不能完全适应实际需要,有必要在总结实践经验的基础上,与时俱进修改完善,为加快构建房地产发展新模式、更好满足人民群众美好生活需要提供有力法治保障。

问:决定的总体思路是什么?

答:决定在总体思路上主要把握了以下三点:一是把党中央、国务院关于深化住房公积金制度改革的决策部署和实践中之行之有效的经验做法转化为制度规范。二是坚持问题导向,聚焦人民群众对优化住房公积金管理制度的主要关切完善制度设计,增强修改的针对性和实效性。三是坚持积极稳妥,在确保住房公积金资金安全的前提下提升使用效能,更好适应房地产业发展形势和缴存人多样化住房消费需求。

问:关于住房公积金提取范围有哪些重大变化?

答:住房公积金提取范围是各方面普遍关注的问题。决定的重点内容之一,是拓宽了住房公积金提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制,新增装修自住住房、支付自住住房物业费 etc 可以提取住房公积金的情形。在这个问题上,决定坚持积极稳妥、统筹兼顾,紧扣住房消费和缴存人两个核心要素,将实践中需求比较普遍和迫切的支付房租以及装修费、物业费进一步纳入住房公积金提取范围,更好满足缴存人多样化住房消费需求。决定同时增加“国务院批准的其他住房消费情形”这一兜底性规定,为进一步拓宽住房公积金提取范围留出了制度空间。

问:在提升住房公积金管理服务效能方面有哪些举措?

答:进一步提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。决定对此主要明确了四个方面的举措:一是简化职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明。二是缩短住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。三是要求国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门以及住房公积金管理中心加强数字化、智能化建设,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互认互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。四是明确住房公积金管理中心应当督促单位按时履行住房公积金缴存登记和足额缴存等义务,并对未督促单位履行义务的行为明确了法律责任。

问:如何进一步强化住房公积金资金风险防控?

答:为进一步加强风险防控,确保住房公积金资金安全、防范骗提骗贷等风险,决定主要明确了两方面措施。一是强化信用约束,规定国务院住房城乡建设主管部门应当确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心应当建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台。二是完善处罚规定,对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

问:决定如何扩大住房公积金制度覆盖面?

答:将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,是适应我国就业结构变化、增强制度普惠性的重要举措。考虑到灵活就业群体实际情况和地区发展水平差异,决定在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持两点:一是尊重灵活就业人员意愿,不搞强制和“一刀切”,规定个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。二是授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法,同时明确住房城乡建设部等国务院有关部门应当加强指导。

问:为确保决定顺利实施,需要重点做好哪些工作?

答:为确保决定贯彻实施,有关方面将抓紧做好以下几个方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好相关的宣传解读和培训指导,帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握决定内容,确保决定得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方人民政府将及时出台相关配套规定,进一步细化制度措施,增强制度的可操作性,确保决定的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关主管部门要切实加强组织实施和监督管管理,地方人民政府要统筹做好具体实施工作,有关部门要按照职责分工强化协同配合、形成工作合力,确保各项制度有效实施。

(新华社北京8月18日电)

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司关于海南贵亨置地有限公司等10户不良资产债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟对持有的海南贵亨置地有限公司等10户不良资产进行处置,债权清单如下:

序号	债务人名称	基准日	债权本金 (人民币/万元)	债权总额 (人民币/万元)	担保情况		
					抵/质押物情况	保证人情况	诉讼/执行情况
1	海南贵亨置地有限公司	2026年6月30日	929.07	979.48	抵押:海南贵亨置地有限公司名下位于海南省海口市龙昆南路71号“美丽华居”项目3套住宅合计306.81㎡,21套商铺合计1042.69㎡。	广东康慈医疗管理有限公司、广东康慈脑退病医院有限公司、张博文、蒋锐	已诉讼执行
2	三亚凤凰岛发展有限公司	2026年6月30日	26,195.12	26,606.82	抵押:三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区的养生度假中心酒店A座(1#楼)(不含第一层)的房产	三亚凤凰岛国际邮轮港发展有限公司、三亚凤凰岛投资集团有限公司	已诉讼执行
3	海南华侨商业有限公司	2026年6月30日	32,630.00	51,133.33	1.抵押:海口市龙华区滨海大道26-1号海口海景酒店裙楼(7至14楼)26,688.45㎡房产及其分摊的3,116.58㎡土地。 2.质押:海南生商国际购物广场、海南生百百货商场的经营收入。	海南诺赢科技信息服务有限公司	已诉讼,司法委流拍,终本执行
4	新世界中国地产(海口)有限公司	2026年6月30日	20,000.00	33,568.73	抵押:三亚绿福来实业有限公司名下位于三亚市海棠湾镇藤桥河口北侧73,202.53㎡休养保健用地土地使用权	恒大地产集团有限公司	已诉讼,终结执行
5	海南万果基地农业商贸有限公司	2026年6月30日	610.63	547.17	抵押:曾令文名下位于海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾B区富力湾B8-02房的住宅房产,建筑面积188.7㎡。	曾令文	已判决,执行中
6	海南正金能源有限公司	2026年6月30日	991.00	1,068.67	抵押:盖世杰、潘玲玲名下位于海南省三亚市天涯区新城路鲁能三亚湾高2区住宅区2-20栋(C户型)的独栋别墅,建筑面积338.91㎡。	盖世杰	已判决,执行中
7	海南欣和昌贸易有限公	2026年6月30日	813.90	876.24	抵押:潘尔名下位于海口市滨海大道270号浪琴湾国际温泉度假村D1a-1幢103房的房产,建筑面积234.95㎡。	潘尔、符永霞	已判决,执行中
8	海南银福贸易有限公司	2026年6月30日	999.99	1,085.92	抵押:谭彩霞名下位于海口市龙华区龙桥镇观澜湖大道1号ZD-01地块观邸1期6栋3—4层202房。房产为复式结构,建筑面积380.59㎡。	谭彩霞、钟鑫、赵卓越、钟育松	已判决,执行中
9	海南富至贸易有限公司	2026年6月30日	783.58	844.56	抵押:李伟名下位于海口市龙华区龙桥镇观澜湖大道1号ZD-01观邸1期11栋7—8层502房的房产。建筑面积325.93㎡,复式结构。	李伟	已判决,执行中
10	海南誉禾在线科技有限公司	2026年6月30日	798.46	867.01	抵押:海南鑫网在线科技有限公司名下海口市美兰区沿江三路路北32号丽花城B座第2层G号商铺,建筑面积1225.56㎡。	冯志勇	已判决,执行中
合计			84,651.75	117,577.94	-	-	-

上述拟处置的债权金额由我司根据相关协议约定或司法判决计算截至基准日所得,仅供参考,不构成我司对拟处置债权最终回收金额的承诺。

处置方式:10户债权组包转让。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(但以下主体不得购买:1.国家公务员、金融资产管理公司工作人员;2.该项资产处置工作相关中介机构所属人员;3.债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属;4.债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司、担保企业及其控股下属公司、债务企业的其他关联企业;5.上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;6.国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体;7.反恐反洗钱黑名单主体及其关联主体、失信被执行人及其关联主体等其他依据法律法规、司法解释、监管机构的规定不得收购、受让前述标的资产)的主体;8.《关于审理涉及金融不良债权转让案件工作座谈会纪要》所述不宜受让的主体)。

交易条件:一次性付款或双方协商的其他付款方式。

中央候补委员,第十四届、十五届中央委员、中央政治局委员、常委。

在70多年的革命生涯中,朱镕基同志始终忠于党、忠于人民、忠于共产主义事业。他具有坚定的共产主义理想信念和坚强党性,讲政治、顾大局,始终把党和人民的利益放在首位,为党和人民事业兢兢业业、不懈奋斗。他认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚决贯彻执行党的路线方针政策,坚定不移在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。党的十八大以来,他牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导。他坚持实事求是、一切从实际出发,创造性地运用马克思主义的立场观点方法分析问题、解决问题、指导实践、推动工作。他坚持真理、坚持原则,具有很强的政治敏锐性和政治鉴别力,在大是大非问题上旗帜鲜明,切实做到对党忠诚、为党分忧、为党尽忠、为民造福。他勤于修身、严于律己,清正廉洁、光明磊落,对家属和身边工作人员严格要求,坚决反对腐败行为和不正之风,始终保持共产党人的政治本色。他尊重知识、尊重人才,关心同志、爱护干部,深受广大干部群众的尊敬和爱戴。

朱镕基同志的一生,是革命的一生、战斗的一生、光辉的一生,是全心全意为人民服务、献身于共产主义事业的一生。他的逝世,是党和国家的重大损失。我们要化悲痛为力量,学习他的革命精神、崇高品德和优良作风,更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚定信心、同心同德,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而团结奋斗。

朱镕基同志永垂不朽!

(新华社北京8月18日电)