

小区治理，有了『主心骨』

三亚全域推进物管会建设，把党组织建在小区里

■ 海南日报全媒体记者 郭畅

一棵大树，几把凳子，每到周末，三亚天涯区朝阳社区天然气小区的“树下议事会”都会准时开会。

今年5月，在省住房和城乡建设厅统一指导下，海口、三亚率先开展住宅小区物业管理委员会试点建设，探索适配海南基层实际的小区自治新路径。

立足候鸟型城市独特治理底色，三亚直面老旧小区管理缺位、物业矛盾多发、自治力量薄弱、季节性治理空档突出等痛点难点，全面深化党建引领基层治理改革，搭建“党组织+物管会”一体化治理架构，补齐小区自治短板、理顺物业服务机制，推动小区治理从“有形覆盖”稳步迈向“有效治理”。

三亚先期在吉阳区春光社区、天涯区朝阳社区、鸭仔塘社区选取27个代表性小区，全面启动“党组织+物管会”试点组建工作。目前，所有试点建设任务已全部完成，正在全域推进物管会规范化、制度化建设，持续破解基层治理堵点痛点，整体提升住宅小区精细化治理水平。



三亚吉阳区汇丰小区物管会组织物业开展防风防汛工作。

三亚跻身中秋国庆酒店“提前订”TOP10榜单 这个超长假期流行“拼假游海南”

■ 海南日报全媒体记者 李艳玫

距离2026年中秋、国庆假期还有近一个月时间，旅游市场的“抢跑”战已然打响。今年，随着超长拼假攻略的流行，游客出行半径显著拉长，三亚再度成为提前预订热度最高的目的地之一。这波“早鸟”热潮背后，折射出怎样的旅游消费趋势？海南日报全媒体记者进行了梳理观察。

同程旅行数据显示，截至8月24日，“中秋”“国庆”等关键词搜索热度环比增长116%，中秋国庆旅行产品

提前30天以上的预订热度较去年同期涨超20%。

在众多长线目的地中，三亚凭借独特的热带滨海资源与成熟的度假配套设施，在提前预订市场中表现尤为突出，跻身中秋国庆酒店“提前订”十大热门城市。同程平台数据显示，中秋国庆期间三亚酒店提前预订热度月环比增长超过53%。

记者注意到，将原本10天的中秋、国庆假期通过“请3休13”延长至13天，使得长线游、深度游成为可能。三亚作为国内热带滨海度假的标志性目

的地，自然承接了这波“拼假”释放的消费需求。这一现象也反映出，游客不再满足于走马观花，而是希望在有限的假期中获得更具沉浸感的旅居体验。

从客群结构来看，亲子家庭是中秋、国庆档的核心客群。酒店预订数据中，带有“海景”“亲子设施”“设计感”“泳池”等标签的酒店搜索热度涨幅明显。海棠湾、亚龙湾等湾区的一站式度假酒店，凭借完善的儿童乐园、亲子活动和私家沙滩，成为家庭客群的首选。

对于携家带口的亲子家庭而言，成熟的度假综合体意味着更省心的行

程安排和更丰富的体验内容，从儿童托管到亲子手作课程，从泳池戏水到沙滩拾贝，一家酒店即可承载数天的度假时光。

值得关注的是，海南在提前预订周期中的热度并非三亚“一枝独秀”。同程研究院分析认为，三亚作为传统头部目的地保持稳健增长的同时，陵水、万宁等新兴县域目的地凭借差异化的产品定位和更高的性价比，正在承接核心城市的外溢客流。

记者观察到，这一“头部引领、多点开花”的格局，恰好呼应了当前游客

治权利，实现党建引领与群众自治有机融合、双向赋能。

各小区严格落实议事公开、台账公示制度，居民诉求清单、问题整改记录、公共议事台账、公共收益收支明细全部上墙公示、全程留痕、公开透明，让小区公共事务在阳光下运行。

在此基础上，三亚积极融入智慧治理理念，搭建数字化小区治理阵地，在各小区设立数字工单平台，建立标准化快速响应机制，明确诉求接单、现场处置、办结回访的硬性时限标准。整合网格员日常巡查、重点区域定点巡防等方式，织密基层安全感知网络，及时排查安全隐患、提前化解矛盾纠纷苗头，让老旧小区拥有“智慧管家”。

健全制度保障 | 智慧赋能夯实长效根基

事项全程公开公示。

吉阳区汇丰国际小区是典型候鸟聚居小区，业主来源广泛、人员流动性大，常住居民与候鸟业主生活诉求差异明显。此前，小区因电梯维保不透明、公共收益公示不规范、设施修缮意见不统一等问题，业主与物业长期存在分歧、反复投诉，小区治理一度陷入僵局。

“以前有问题只能反复投诉，双方僵持不下，问题越拖越难解决。”汇丰国际小区业主王大姐说，“现在议事公开透明，诉求有人倾听、难题有人解决、事事有着落，邻里关系变得更加和睦。”

小区物管会主任庄桢熠介绍，不少候鸟老人独自旅居三亚，日常生活多有不便、缺少陪伴照料。小区专门建立重点人群台账，常态化开展上门走访、代办帮扶、贴心慰问等便民服

聚焦群众需求 | 多元共治化解民生诉求

止，安全隐患常态化存在，是制约基层治理提质的突出短板。

天涯区鸭仔塘社区老旧小区建设年代久远，基础设施老化破损，长期无业委会、无规范化物业服务托管，属于典型失管小区。“以前小区没人管没人问，楼道堆满废旧杂物，走路都要侧身，架空层被私自占用，消防安全隐患很大。”在小区居住十余年的居民陈大叔坦言。

这一基层治理困境，也是全省物业领域亟待破解的共性难题。省住建厅梳理指出，海南物业治理长期存在业主自治运行不规范、业委会履职失序、议事协商渠道不畅、矛盾化解不及时等体

直面治理堵点 | 试点先行破解自治难题

制性问题，想要彻底扭转被动局面，实现物业治理从“治标治乱”向“治本固本”跨越，党建引领下的物管会规范化建设是关键抓手、核心路径。

按照全省统一部署，海口、三亚作为全省先行试点城市，需在9月底前实现符合条件小区物管会应建尽建，为全省住宅小区精细化治理、长效化运维、规范化自治探索可复制、可推广的三亚经验。对标省市工作部署，三亚以27个试点小区为突破口，将党组织建在小区治理一线，将治理力量下沉至楼栋网格，构建“党组织统筹引领、物管会实体履职”的全新治理体系。

务，让异地旅居群众真切感受到三亚城市温度。

针对物业企业突发撤场、新旧物业交替、服务短暂断档等风险隐患，三亚住建部门建立提前预警、主动介入机制，及时约谈物业企业与开发单位，同步做好业主沟通解释工作。针对暂未成立业主组织的小区，通过业主民主议事推选、社区全程指导监督或社区托管等方式，平稳推进新物业入场交接，确保小区物业服务无缝衔接、平稳过渡。

三亚持续深化红色共治模式，依托“红色议事厅”常态化开展多元协商共治，推动物管会、物业公司规范履职、主动作为。引导居民党员带头遵守小区管理规约、主动参与小区治理、积极调解邻里矛盾，推动各类纠纷化解在楼栋、消解在社区，真正实现“小事不出楼栋、大事不出社区”。

如今，三亚各住宅小区已逐步形成专业化物业覆盖、社区托管运维、业主自主管理的多元治理格局，公共维修资金规范管理、公共收益常态公开、服务信息全面公示等关键治理指标持续提质达标。截至目前，三亚已完成多批次小区物管会组建工作，物业投诉量同比下降52.91%。

下一步，三亚将持续扩大覆盖范围，稳步实现符合条件小区物管会应建尽建，持续压降物业领域信访量，不断规范服务标准、补齐服务短板，推动全市物业管理全面迈向精细化、标准化、现代化，深化党建引领多元共治治理模式，激活城市基层治理“最后一百米”，全力打造自贸港现代化基层治理三亚样板。

（本报三亚8月27日电）

2026三亚第三届中俄艺术作品交流展开幕 持续至9月14日

本报三亚8月27日电（海南日报全媒体记者刘操）8月25日，“自贸海韵·丝路长风”暨2026三亚第三届中俄艺术作品交流展在三亚CBD文物艺术中心开展。

本届展览以“自贸海韵·丝路长风”为主题，落地三亚CBD文物艺术中心这一城市文化新地标，汇聚中俄两国顶尖艺术力量，特邀叶甫根尼·马克耶夫等俄罗斯著名画家倾情参展，共展出名家精品力作60余幅。

参展作品风格多元、题材丰富、格调高雅，兼具艺术性与观赏性。其中，俄罗斯艺术家作品厚重典雅，沉淀着独特的异域人文底蕴与历史文脉；中国艺术家作品灵动温婉，细腻勾勒海岛风情渔村烟火与东方美学哲思。

展览现场，中俄艺术家将联合创作的画作赠予主办方，以艺术作品定格中俄文化友谊。本次展览免费向公众开放，将持续至9月14日。

叶甫根尼·马克耶夫表示，三亚无论是气候还是生态环境，都带给自己全新的感受，让自己在与本土艺术家的交流中学到许多新的创作理念与艺术表达方式，未来还会再次来到三亚，创作更多优质作品带回俄罗斯宣传三亚、宣传海南。

三亚24名外籍人士获无人机操控证书

本报讯（海南日报全媒体记者黄媛艳）近日，“技能自贸港·智汇崖州湾”三亚崖州湾科技城国际人才多旋翼植保无人机技能培训结业颁证仪式在鹿城举行。24名来自园区科研院所的外籍博士后及留学生接过专项职业能力证书，成为我省首批获得官方认证的多旋翼植保无人机操控外籍人才。

本次培训由崖州湾科技城管理局国际人才工作站牵头实施，是我省完善境外高层次人才服务保障、构建外籍科研人员职业技能培育体系的重要创新举措。依托崖州湾科技城南繁育种、智慧农业特色产业优势，培训精准面向园区外籍农业博士、博士后等科研人员开展，全程实行中英双语标准化授课，针对性补齐外籍科研人员智能农机实操短板，助力无人机飞防技术与现代农业科研深度融合。

培训为期5天、共计40学时，采用“30%理论模拟+70%真机实操”的科学教学模式，遵循循序渐进的教学逻辑稳步推进。教学团队集结高校自动化专业教授、持证资深植保飞手及专职双语翻译人才，系统讲解低空飞行法规、无人机构造原理、气象飞行常识等理论知识，开设定点悬停、智能航线规划、仿地飞行、障碍规避、田间植保喷洒等实操课程。学员们深入南繁农业基地开展实景作业，完成不规则地块航线优化、全自主飞防等实战演练，顺利实现从零基础入门到独立开展田间作业的全方位蜕变。

三亚育才生态区全力推进“暖心亮灯”行动

本报三亚8月27日电（海南日报全媒体记者刘杰）傍晚时分，路灯渐次亮起，照亮了村民回家的路。今年以来，三亚育才生态区围绕群众急难愁盼靶向发力，坚持区级统筹、村级联动，全力推进“暖心亮灯”行动，已完成857盏破损路灯的修缮工作，护航群众平安出行路。

今年年初，有群众反映，村内部分主次干道路灯因长期风雨侵蚀，出现灯泡损坏、线路老化等问题，导致部分路段灯光不亮、夜晚路面昏暗，给日常出行带来不便，存在安全隐患。

民生无小事，灯火暖人心。在了解情况后，育才生态区迅速行动，变零散修补为全域覆盖，对全区5300多盏路灯开展拉网式隐患排查，进行了一次全方位“体检”，全面摸清底数、建立问题清单，实现公共区域故障点登记无遗漏、薄弱环节照明盲区识别全覆盖。

“经过梳理，我们发现共有857盏路灯出现不同程度的损坏情况。于是，立即协调安排多支抢修队伍，深入各村，同步作业，不到一个月的时间便将857盏路灯全部修缮完毕。”育才生态区住建局相关负责人介绍，目前修缮后的路灯运转正常，解决了部分路段路灯夜间不亮的问题，让辖区道路实现“夜间亮、出行安”，极大方便了百姓夜间出行。

三亚建成22家就业驿站 帮助1.5万余名群众就业

本报三亚8月27日电（海南日报全媒体记者郭畅）8月26日，记者从三亚市人力资源和社会保障局获悉，全市持续优化市、区、就业驿站三级就业服务体系，已建成22家就业驿站，推行“大数据+铁脚板”服务模式，深入乡村、社区、商圈开展政策宣讲、岗位推送、求职指导、用工对接等一站式服务，有效破解企业招工难、群众求职难的信息壁垒。

截至目前，全市就业驿站累计走访劳动者26983人次、用人单位8103家次，举办线上线下招聘会221场，帮助15679名群众实现就近就业。

同时，三亚加快推进“互联网+就业”数字化服务，推动就业创业事项全程网办，持续提升就业服务信息化、便捷化水平。依托三亚经济圈劳务协作机制，深化琼南区域就业资源共享，通过海南省公共招聘服务网、琼南就业合作平台、三亚人社官方公众号等渠道，累计发布招聘信息10.7万条，为求职者提供精准、高效的就业信息服务。

（本报三亚8月27日电）