

海口多个小区将公共收益进行分红和抵扣物业费 公共收益“变现” 业主喜提“红包”

■ 海南日报全媒体记者 党朝峰

9月24日晚，中秋国庆“双节”来临之际，海口市龙华区新达小区内张灯结彩、热闹非凡。小区连续两年拿出公共收益搞“百家宴”，业主们欢聚一堂，关系和睦融洽，像极了一家人过节。

一直以来，住宅小区公共收益对广大业主来说犹如空中楼阁，可望而不可及。随着《海南省住宅小区公共收益管理的指导意见(试行)》印发，这份新规清晰界定小区公共收益归属、

细化收支管理规范、明确公示审计要求，补齐了小区公共收益管理的制度短板。

今年新规施行前后，海口多个住宅小区陆续出现给业主发放红包、抵扣物业费实践，公共收益正从一纸制度走进百姓生活，“变现”为业主看得见的福利。

“当业主这么多年，第一次实实在在拿到小区公共收益的现金，心里特别开心。”9月19日下午，海口市美兰区海航豪庭北苑一区的草坪上热闹非凡，业主羊女士攥着红包笑着说。该

小区业委会举办公共收益现金分红发放活动，业主们携带身份证依次登记，每户领取300元的现金分红。

“小区人行通道出租每年就有50万元收入，叠加电梯广告等其他公共收益，小区一年公共收益70万元至80万元。”海航豪庭北苑一区业委会副主任罗伟斌介绍，小区公共收益账户账面结余约180万元，经过业主大会表决，多数业主同意拿出约15万元进行分红，覆盖494户业主。

此外，位于海口市秀英区长滨四路的三弦慧府小区自2022年7月地

面停车场收费之日起，就建立了公共收入专属账户并定期向全体业主公示。中秋国庆双节来临之际，经全体业主投票通过，计划将部分公共收入33万元按每户专属面积为标准，以发红包的方式发放给业主。

“自8月8日以来，我们小区已经累计发放53.69万元公共收益，有直接发放现金或者转账，也有业主选择抵扣物业服务费或者更换防火窗。”海口市龙华区公园上城小区物业负责人贺雪萍介绍，此次小区发放公共收益经全体业主投票选定，覆盖全小区业主。

海南省业主委员会协会会长肖江涛认为，公共收益现金分红，相当于把小区共有财产的收益直观呈现给每一位业主，能有效唤醒业主知情权、监督权，调动大家参与小区治理的积极性。

公共收益发放逐步引起广大业主重视的同时，如何科学、合规地发放这笔业主福利，也应引起重视。今年4月至7月，省住建厅督促各市县物业管理部门围绕物业服务六大类突出问题开展排查整治，其中，查处侵占业主公共收益问题32起，退还金额106.4万余元。 (本报海口9月25日讯)

一封来自海南社保医保的“情书”

特写

■ 海南日报全媒体记者 易宗平
通讯员 梁尔格

“当你读到这些文字的时候，我们已经在座这座海岛上悄然相遇了”“你的身体偶尔会疲惫，你的肠胃有时会抗议……有事也没关系，有我在……”中秋假期，一封手写“情书”随着节庆祝福在海南不少高校学生的微信朋友圈火爆起来。

这是谁写的“情书”，写给谁？中秋节前夕，海南省、海口市社保(医保)服务中心联合金融机构，在海南经贸职业大学食堂和桂林洋大学城“盒子夜市”人流密集处，向过往大学生递上来自“海南社保医保”的温柔告白。

“情书”提醒，“别等到生病了才想起我，也别觉得年轻就用不上”“最好的关系，是我一直都在，而你从未慌张”。落款是：“你的守护者：海南社保医保。”书信背面，列明了2027年度城乡居民医保的缴费方式、待遇标准以及看病就医时如何报销等核心信息。

“在食堂门口收到这封‘情书’挺意外的，读起来不像通知，更像有人在

关心你。”海南经贸职业大学的张同学说。

“这种独到的推广方式，让我第一次逐字阅读医保政策宣传页，得把‘情书’分享出去。”海南经贸职业大学的欧同学把“情书”图片发到她的微信朋友圈，很快引来一片点赞。

像欧同学这样认真阅读、分享“情书”的青年学子不在少数。

在桂林洋大学城夜市，社保医保工作人员穿梭于各摊位和人群间，将“情书”递到学生手中，不少学生边吃边看，很多人拍照后发到微信朋友圈。

医保经办机构工作人员还向大学生发放以父母口吻写成的“家书”和以室友口吻写成的“友书”，提醒学子照

顾好自己、及时参保。

“家书”写道，“几行千里母担忧，一份医保解千愁”；“友书”则以“海岛冲浪我奉陪，独自硬抗我反对”等轻松表达，拉近医保政策与莘莘学子的距离。

发放“情书”的省社保(医保)服务中心有关负责人介绍：2027年度海南省城乡居民基本医疗保险个人缴费标准为400元，年满18周岁的参保大学生需同步参加长期护理保险，合计缴费426元，集中征缴期将持续至2027年1月31日。第一学年在集中征缴期参保缴费的，待遇享受期自入学当年9月1日起至次年12月31日止；后续学年在集中征缴期

参保缴费的，待遇享受期从1月1日起至12月31日止。2024年秋季及之前入学的则执行老政策，按学年享受待遇。

“以‘情书’告白、‘家书’叮咛、‘友书’提醒推介医保政策，把‘参加医保就是照顾好自己’的理念说到了学生心坎上。”省社保(医保)服务中心有关负责人表示，参保学生可享受普通门诊、“两病”门诊、门诊慢性特殊疾病、住院及大病保险等多重待遇，而在海南参保的外省户籍大学生就读期间无需异地就医备案，即可在海南及户籍地两地享受医保待遇，从而实现“一地参保、两地共享”。

(本报海口9月25日讯)

升级改造完成 G98环岛高速大茅隧道恢复双向通行

本报海口9月25日讯(海南日报全媒体记者曹马志 余佳琪)正值中秋佳节，来海南三亚自驾游的旅客收到一份特别的假期“路上礼物”。9月25日，G98环岛高速大茅隧道改造工程既有隧道升级改造完成，正式解除交通管制，双向全线开放通车。

从海口一路驱车，驶入环岛高速大茅隧道，崭新的景象让人眼前一亮。“以前，一眼就能看出来年头很久

了，隧道里都是混凝土的原色，看起来灰不溜秋的。”这次趁着假期再来三亚自驾游，广东游客李泽宇发现这个老隧道变了，变得更美，开车也更舒心了。

最让李泽宇印象深刻的是，这条隧道把蓝天白云“搬进”洞内，抬头就能瞧见隧道顶部的简约鲜明的涂装景观，“隧道两侧墙壁立面也更新了，里面照明的灯光功率更强，明显比上次来更加

亮堂，穿行隧道体验好多了。”

此番变化，源于海南对大茅隧道既有隧道的全方位升级改造。施工单位中交一公局厦门公司项目党支部书记陈基武介绍，隧道全长超过1000米，改造提升设计突出创新理念和三亚特色，打造“蓝天白云”主题装饰景观通道，彰显三亚热带滨海旅游城市特色，还能缓解视觉压抑感，让行车更加舒适，打造进出三亚的标志性景观通道。

海南日报全媒体记者现场探访发现，隧道的改造不仅注重“面子”，更突出“里子”，看不见的变化贯穿改造的具体细节中。该项目部还对既有隧道实施全面加固整治，通过加装钢带、衬砌脱空处注浆、裂缝修补、路面修复、防锈涂装、机电升级等工序，优化提升隧道结构的整体性和耐久性。

“隧道里老旧的消防设施全面进行了更换，对两侧的排水沟逐一进行

了改造，同步升级隧道机电系统和交通安全设施，提升行车安全和通行舒适度。”该项目部工程部长蒋昌靖介绍。为了保障施工高效开展，大茅隧道段从5月11日实施交通管制措施，直到9月24日该路段施工完成为止。

经过全面评估，9月25日上午7时30分，G98环岛高速大茅隧道海口至三亚方向车道正式开放，大茅隧道主线高速实现全幅恢复双向四车道通行。

五大洲90支队伍
海口以武会友

刚柔并济、行云流水、拳脚生风……9月25日，第六届海南国际武术大赛在海南大学体育馆开幕。本次大赛吸引了来自中国、澳大利亚、喀麦隆、希腊、意大利、墨西哥、俄罗斯、泰国、美国及中国澳门、中国香港等五大洲15个国家和地区的90支队伍、近1100名选手参加，赛事将持续至9月27日。

本届大赛以“武动自贸港，道合全世界”为主题，主赛场设在海南大学体育馆，分会场设在海口东坡老码头。赛事设规定、传统、自选、对练、集体5个大类114个小项，涵盖少儿至中老年四个组别。

图为第六届海南国际武术大赛比赛现场。

图/主办方
文/海南日报全媒体记者 刘梦晓



为期一年的专项调查项目完成 我省多个区域发现海南兔残存种群新线索

本报海口9月25日讯(海南日报全媒体记者孙慧)海南日报全媒体记者9月25日从海口香榭湿地研究所获悉，为期一年的海南兔专项调查项目已经正式收官，项目通过本土志愿者访谈、红外相机监测与野外踏查相结合的方式，首次系统性摸清这一中国唯一热带特有野兔的现存分布与种群现状，为国家二级保护动物海南兔的抢救性保护提供了完整科学依据。

海南兔是海南特有物种，也是我国唯一的海岛独立兔种，被IUCN列为濒危(EN)物种，栖息于沿海灌丛、旱生草原与木麻黄海防林中，生性警觉、昼伏夜出，此前全岛范围内的系统

性专项调查长期处于空白状态。2025年6月至2026年6月，在武汉光谷山水公益基金会资助下，海口香榭湿地研究所联合山水自然保护中心、海南大学生态学院以及海南沿海相关部门和保护地，完成了全省海南兔专项普查。

本次普查打破传统专业团队单一走访模式，面向全省招募近百名熟悉方言与本地环境的本土志愿者，联动各保护区护林员深入村镇开展访谈，累计完成1167份有效村民问卷。调查数据显示，82.6%的受访者认为近十年海南兔数量显著减少，仅14.7%的人近五年在野外目睹过海

南兔踪迹，大量来自村民的乡土目击线索，为后续精准布设监测点位提供了关键指引。

在访谈线索支撑下，调查团队在全省沿海适宜生境划定12个重点监测样区，布设43个红外相机机位，同步开展夜间样线踏查与粪便痕迹核验。最终在昌江、海口两处点位通过红外相机清晰拍摄到海南兔家族连续活动影像；大田国家级自然保护区、乐东莺歌海镇、东方沿海乡镇也先后记录到活体活动画面；文昌某水库周边发现的新鲜海南兔粪便，更是证实海南岛东北部沿海存在此前被忽略的残存种群，打破了此前学界认

为海南兔仅分布于岛西、岛南的固有认知。

本次普查还首次系统梳理了海南兔当前面临的多重生存威胁：原本连片的沿海原生栖息地被果园、桉树林、虾塘与公路切割为零散“孤岛”，不同小种群间的交流通道被阻断，近亲繁殖风险持续上升；作为典型夜行性物种，海南兔夜间穿越昏暗公路时极易被车辆撞击，路杀已成为其非自然死亡的重要诱因；叠加历史偷猎遗留影响与滨海旅游、果园散放家犬等次生干扰，海南兔种群的生存困境不能再被忽视。

值得欣慰的是，本次回收的问卷

显示，当地公众保护意识已有明显提升：67.4%的受访者明确表示不会买卖、食用海南兔，59.6%的人将其视为家乡独有的特色物种，希望未来能在野外重新见到它的身影。目前相关保护团队已规划后续行动，将在东方、昌江、海口、文昌等核心分布区建立常态化监测体系，进一步规模化采集野外粪便样本，通过DNA技术解析种群遗传结构与食性特征，补齐科研数据空白。发动本地居民参与线上报与生境巡护，开展精准化乡土科普，为相关保护地优化管理方案，推行乐东莺歌海OECMs(其他有效区域保护措施)社区共管模式。

海南公布第一批 省级历史文化名城名镇名村

本报讯(海南日报全媒体记者孙慧)9月23日，海南省人民政府办公厅公布第一批省级历史文化名城名镇名村名单，文昌市、海口市龙华区新坡镇等3个镇、海口市龙华区龙桥镇艇丰村等4个村列入。

省级历史文化名城为文昌市；省级历史文化名镇分别为海口市龙华区新坡镇、五指山市通什镇、东方市八所镇；省级历史文化名村分别为海口市龙华区龙桥镇艇丰村、三亚市崖州区水南村、澄迈县老城镇罗驿村、澄迈县大丰镇大丰村。

据了解，为更好保护海南省优秀传统文化，确保历史文脉赓续传承，根据《历史文化名城名镇名村保护条例》《海南省历史文化名城名镇名村保护管理办法》等有关规定，经省政府同意，公布第一批省级历史文化名城名镇名村。

相关通知要求，历史文化名城名镇名村所在市、县、自治县、市辖区人民政府要正确处理城乡建设与历史文化遗产保护的关系，建立健全长效保护机制；要依法做好保护规划编制、公布和实施，切实保护好历史文化名城名镇名村的传统格局、历史风貌、人文环境；要积极推进活化利用，做好活态传承和内涵式复兴；要加强历史文化名城名镇名村中各级各类不可移动文物的保护，如因保护不力致使历史文化名城名镇名村价值遭到严重破坏，省政府将依法依规撤销其称号。

省住房和城乡建设厅、省旅游和文化广电体育厅等有关部门将加强对历史文化名城名镇名村保护传承工作的指导和监督，全面推进文化遗产系统性保护利用，推动文化强省建设取得更大成效。

瑞金海南医院完成国内首例 Artegrast生物人工血管动静脉内瘘手术

本报讯(海南日报全媒体记者陈子仪 通讯员张弛)近日，上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院(海南博鳌研究型医院)成功完成国内首例以特許器械Artegrast生物人工血管作为移植物的入工血管动静脉内瘘(AVG)手术，为患者建立了后续规律血液透析所需的稳定血管通路。这也是该款海外创新血管在国内血液透析通路领域的首次临床应用。

目前，Artegrast生物人工血管尚未在国内上市，仅获批在乐城先行区内使用。获批的适用范围：Artegraf预期可在主动脉远端用作节段性动脉替代物、动脉旁路、动静脉分流(常规方法已证明无法满足需要)或动脉补片人工血管。对于自体大隐静脉缺失或不适当的患者，应将Artegrast用于股腘动脉旁路移植术。

本次手术的成功，填补了国内生物源性人造血管在血液透析通路领域的临床应用空白，也为血管耗竭的透析患者增添了一条新的“生命线”选择。

省救助管理站联合省商业学校 探索“救助+技能培训”新模式

本报讯(海南日报全媒体记者黄婷)9月23日，一堂生动的思想教育辅导课在省救助管理站举行。本次专题辅导课由海南省商业学校专业师资队伍量身打造，授课老师用通俗易懂的语言、鲜活真实的案例开展思想引导，帮助受助人员解开心理困惑、纠正认知偏差，在沉浸式学习中正视自我、重拾信心。

课堂之外，暖心服务持续升温。省商业学校8名美发专业学生为受助人员提供免费理发志愿服务，实现“救助帮扶+实践育人”双向共赢。省救助管理站还贴心为受助人员发放中秋月饼，送上节日慰问与暖心祝福。

据了解，今年6月，省救助管理站与省商业学校签订共建技能培训实践基地合作协议，搭建“救助-关爱-赋能-回归”全链条救助服务体系。双方结合受助人员思想现状、文化基础与就业需求，联合编撰《海南省救助管理站实用职业技能培训手册》，填补省内受助人员专属救助培训教材空白。该教材从思想与技能双向发力，补齐传统救助技能培训短板，可全方位提升受助人员综合能力与就业竞争力。

“定安粽娘”劳务品牌 推介专场活动举办

本报讯(海南日报全媒体记者李婉)近日，中国农民丰收节“定安粽娘”劳务品牌推介专场活动在定安县沿江公园广场火热启幕。本次活动由定安县人力资源和社会保障局、定安县就业服务中心主办，“定安粽娘”劳务品牌服务站承办。

活动现场全方位展示“定安粽娘”劳务品牌发展历程、技能培训成效以及劳务输出就业成果。10余家定安粽子企业齐聚参展，各类特色粽子琳琅满目，吸引众多市民游客驻足品鉴、选购，各参展摊位前人头攒动，有效提升“定安粽娘”市场知名度与品牌美誉度，助力本地特色粽子产品拓宽销路。

据了解，为切实做好就业服务保障，活动现场专门开设政策咨询与技能培训报名服务专区，工作人员面对面为来访群众解读劳务品牌、技能培训、创业扶持等相关政策，细致解答群众关心的各类问题。