2026年11月23日 星期一
值班主任：冯春山 主编：吴维杨 美编：杨千懿 检校：李彪 许达吉
海南日报

记者手记

亚太合作的“深圳印记”

11月的深圳，绿意盎然，鲜花盛放。一架架航班降落在深圳宝安国际机场，亚太经济体的领导人、代表共赴“深圳之约”，参加亚太经合组织（APEC）第三十三次领导人非正式会议。

以“建设亚太共同体，促进共同繁荣”为主题，习近平主席同与会人士共商亚太合作大计，共襄亚太发展大业。中国最高领导人的“深圳APEC时间”，牵动全球目光，在世界百年变局的历史时空中留下新的中国印记。

“全球瞩目的盛会”“见证中国主场外交影响力”，国际社会在习近平主席繁忙紧凑的日程、稳健笃定的步履中，看到了大国领袖以天下为己任的责任担当。

12年前，APEC北京会议上，习近平主席说：“当我们回顾雁栖湖会议这段历史时，可以自豪地说：我们做了应该做的事。”

12年后的今天，APEC深圳会议上，习近平主席再次以中国智慧、中国主张作答时代课题，为亚太合作指明正确方向。

“中方愿同各方一道，坚定信心、勇毅前行，携手建设亚太共同体，促进亚太共同繁荣。”坚定有力的话语，展现引领时代、勇毅笃行的远见卓识和胸怀格局。

推动建设和衷共济、开放融通、开拓创新、包容发展的亚太共同体；围绕经贸、联通、创新、发展四个方面展开，提出携手搭建亚太共同体的“四梁八柱”；就促进亚太共同繁荣提出4点建议；就高质量推进亚太合作提出3点主张……

当习近平主席提出的一项项新倡议、新主张为各方携手建设亚太共同体作出长远擘画、明确行动路径，当坚守多边主义、推动开放合作的声音从南海之滨传向五洲四海，人们愈发领悟亚太经合组织生生不息的力量之源，也更加清晰地看到，一个面向未来的亚太故事开启新篇。

“描绘了亚太共同体的光明愿景”“展现了中国对亚太合作的有力引领”“为地区繁荣和国际合作铺设通途”“无论国际风云如何变化，中国对坚守多边主义的承诺始终不变”……透过全球媒体的报道，人们听到中国声音激起的共鸣回响，感受到中国方案的感召力。

东道主热情周到的安排，让外方嘉宾如沐春风。“来了就是深圳人”，习近平主席引用这句深入人心的城市口号，展现着真挚亲和、开放包容的大国气度。

五彩的鲜花、整洁的街道、热情友好的市民、精神饱满的迎宾仪仗队，处处展现礼仪之邦的待客之道。

18日欢迎宴会前充满未来感的科技产品体验，让外方嘉宾耳目一新。新西兰总理拉克森饶有兴致地了解一款棋类机器人，秘鲁总统藤森庆子聆听人工智能钢琴演奏秘鲁名曲《山鹰之歌》，墨西哥总统辛鲍姆体验智能吉他弹奏《茉莉花》……别具匠心的安排，展现“奇迹之城”的魅力。

一座城，映照出沧海桑田的时代巨变。“深圳是一个有大故事的地方。”会议期间，习近平主席多次讲起深圳蝶变的故事，引发各方嘉宾广泛共鸣。

澳大利亚总理阿尔巴尼斯回忆自己1998年首次到访深圳的经历，感慨道，如果把当年和如今深圳的照片放在一起，“恐怕很难相信这是同一个地方”。

加拿大总理卡尼说，中国的选择和行动造就了深圳奇迹。同样，正是基于开放、创新、合作的共同选择，亚太伙伴得以相聚深圳、共创未来。

泰国总理阿努廷说，深圳的发展故事提醒我们，转型不只需要雄心，还需要改革的意志、开放的信念，以及把全球联系转化为本地能力的本领。

透过深圳之窗，人们领略推进中国式现代化的大国治理智慧，感受中国发展道路的时代价值和精神气蕴，期待着亚太各方携手将美好愿景一步步变为现实。

11月19日上午，深圳国际交流中心，身披“同心合锦”围巾，习近平主席同与会各经济体领导人、代表拍下一张亚太大家庭全家福，定格珍贵瞬间。

扎根亚太、建设亚太、造福亚太。这一年，中国作为东道主的成绩单十分亮眼。在16座城市举办了300多场会议和活动，各成员经济体代表逾万人次踊跃参与。深圳会议一致通过2026年亚太经合组织领导人宣言，就亚太共同体建设提出“深圳展望”，以及贸易、联通、创新领域3项成果文件……一桩桩、一件件，在APEC发展进程中铸就新的里程碑，为亚太共同体建设开辟新局面。

面向未来，APEC作为亚太地区层级最高、领域最广、影响力最大的经济合作机制，应当如何凝聚共识、开拓前行，为亚太发展赋能？深圳会议期间，习近平主席提出“放大亚太经合组织孵化器作用”，推动机制理念创新和结构性改革，不断释放亚太经济的活力和潜力。这反映了众多亚太伙伴的共同心声。

越共中央总书记、国家主席苏林说，APEC资源多样、灵活性强，是全球倡议的“思想孵化器”，为各经济体开展合作、实现优势互补创造空间。马来西亚总理安瓦尔说，亚太地区将多元经济体汇聚一堂，秉持相互尊重的原则，以对话沟通推进务实合作，“这种追寻共同目标的能力在当下尤为珍贵”。

东西交融，南北互济，南南共兴。面对变乱交织的世界，唯有风雨同舟、扎实行动，践行真正的多边主义，才能穿越风浪驶向光明未来。

设立亚太共同体研究中心，倡议组建世界湾区经济合作联盟，提供新的资助以开展APEC务实合作，在数字技术、数据跨境流动、清洁能源、中小企业发展等领域设立新的合作机构……会议期间，习近平主席宣布中方支持亚太合作的一系列务实举措，推动打造亚太合作的落地平台，持续为地区和世界和平、稳定、繁荣贡献力量。

习近平主席呼吁亚太大家庭成员“勠力同心、守望相助，拉紧共同利益纽带，携手应对困难和挑战”，得到各方积极响应。

18日同习近平主席会见时，俄罗斯总统普京表示，俄方愿同中方促进亚太地区发展合作，共同推进世界多极化进程，推动构建更加公正合理的全球治理体系，为维护国际关系稳定发挥重要作用。

19日同习近平主席会见时，美国总统特朗普非常感谢中方对他的热情接待，祝贺中方成功举办亚太经合组织领导人非正式会议，表示“两国要共同引领和促进世界和平稳定”。

韩国总统李在明出席亚太经合组织工商领导人峰会时说，面对日益增高的贸易壁垒，“亚太各经济体迈向开放的步伐不能停歇”。

于道各努力，千里自同风。有共同的愿景，有明确的方向，有清晰的路径，有坚实的脚步。中国和亚太伙伴携手并肩，坚守开放合作，笃行多边之诺，必将续写“亚太奇迹”新篇章，开创亚太和世界更美好未来。

（新华社深圳11月22日电 记者韩梁 陆睿）

◀上接A01版

雨林保护着全球一半以上的物种。截至目前，仅海南热带雨林国家公园就记录高等植物4367种、脊椎动物651种。无数生命繁衍生息，构造了巨大的生态图景。

千百年来，雨林带来了丰饶物产与文明繁荣，也见证人类活动与自然环境的博弈。曾经的人口增长、过度垦殖，让全球雨林伤痕累累。

当前，世界雨林退化态势尚未得到根本遏制，气候变化带来的极端天气，也持续削弱雨林生态系统的恢复能力。一些雨林区域陷入保护与发展矛盾并存、内部治理失灵、社区权利冲突等困境；不少保护地缺乏完整监测体系与自主科研能力。由于地理分散、权属不同，各国雨林保护经验难以互通、技术壁垒难以打破，保护合力难以形成。

在这样的背景下，2026热带雨林生态伙伴大会于11月18日至22日在海口举办。大会汇聚全球政府管理人员、专家学者、国际组织代表，共同探讨雨林生态保护、生物多样性保育、生态价值转化与文化传承等议题，为国际交流互鉴搭建平台。

国家公园体制下的海南答卷

海南热带雨林的保护之路，曾走过一段艰难的历程。中国林业科学研究院等记录的数据显示，从20世纪50年代至70年代，海南热带天然林面积缩减1200多万亩，海南长臂猿一度不足10只。

2021年10月，海南热带雨林国家公园正式设立，将20多处自然保护地、森林公园等纳入统一管理，开启了从分散管护到全域统筹、系统修复、绿色发展的全新征程。

“中国的国家公园体制改革提供了一个大尺度景观治理范式。”国家林草局清华大学国家公园研究院院长杨锐评价，这种范式旨在实现生态保护、绿色发展和民生改善的统一。

为守护雨林的原真性与完整性，海南热带雨林国家公园协同推进生态斑块连通、退化林复原和水土流失治理。

从抢救性保护转向系统性保育，实施分区精准管控，搭建生态廊道网络，依托雨林资源探索生态价值转化；理顺统一管护、综合执法机制，统筹生态保护与民生改善，落实生态搬迁与生态补偿，吸纳社区群众、公益组织、科研力量多元共治；构建起“天空地一体化”监测体系，持续开展国际科研交流合作……海南热带雨林国家公园管理局局长陈康说，海南雨林生态系统慢慢“找回了自己的节奏”。

“系统保护换来物种复苏。”海南省林业局自然保护地管理处处长周润邦介绍，近年来海南热带雨林累计发现90余个新物种，中华睑虎、鹦哥岭树蛙等新种接连亮相。

更令人惊喜的是，极度濒危的海南长臂猿种群数量持续增长，成为全球唯一保持种群持续增长的长臂猿物种。此次大会上，海南长臂猿保护案例作为核心交流成果亮相。中国科学院院士魏辅文向全球自然保护同仁展示了其从不足10只恢复至7群44只的中国实践。大屏幕上，海南长臂猿直立行走、“玩杂耍”的视频，引得现场观众笑声阵阵、心生温暖。

“以旗舰物种保护带动栖息地保护，再推动生态系统改善，海南实现了保护对象从‘一个物种’向‘一片森林’的拓展。”中山大学生命科学学院教授范朋飞感慨。

保护雨林，更要让生态红利惠及一方百姓。近年来，海南热带雨林国家公园依托区域公共品牌，累计认定36个原生态产品，启用专用标识后销量提升20%至30%；依托自然资源发展生态科普、森林康养等产业，持续释放生态文旅带动效应。与此同时，海南正加快推进热带雨林与黎族文化景观“双申遗”，以世界遗产标准打磨自然与文化共生的载体。

在看完《雨林起长歌——中国热带雨林保护的“海南样板”》智库报告后，北京林业大学经济管理学院教授秦光远说，日臻完善的治理机制、生态与民生统筹的实践创新，让海南成为全球雨林保护的优秀坐标。

跨越国界的共识与共生之路

山林有常，取之有度；万物相生，不可竭泽。当前，全球气候变化加剧，极端天气频发，雨林保护面临挑战。海南探索出的“生态为本、协同治理、开放共享”路径，为全球雨林治理提供了可借鉴的方案，得到了国际社会的广泛认可。

联合国粮农组织驻华代表卡洛斯·阿尔德科直言，海南是“自然保护与可持续发展紧密结合的宝贵范例”，既守护了丰富的生物多样性，也为生态教育、可持续生计和负责任的生态旅游提供了空间。

泰国自然资源和环境部皇家林业局再造林推广办公室专家沃拉蓬·欣马潘认为，海南的保护实践充分证明，依靠政府政策、科学研究、高效管理及社区多方协同，完全可以实现出色的雨林保护成效。

雨林保护从来不是一国一地能办成的事，而是全人类共同的时代命题。此次大会上，各国嘉宾的思考汇聚成清晰的共识。

秘鲁发展与环境研究所首席执行官加布里埃尔等专家建议，各国携手减碳，共享技术与监测数据，厘清雨林受气候变化的影响机制；各国彼此启发，共同探索生态、文化、社区共生共荣的可行道路；各国更要重视联合政府、高校、企业与社区制定长期规划，共同应对全球环境危机。

来自各方的声音汇聚：“我们是来自亚洲、欧洲、拉丁美洲的生态保护伙伴”“我们认识到热带雨林是地球生命的根基”“生物多样性没有国界，生态安全休戚与共”……

“中国提出的‘生态文明’概念，告诉我们不能只是做索取者，而是以一种可持续方式生活在生态系统当中。”罗马俱乐部联席主席保罗·施里瓦斯塔瓦说，“非常感谢中国走在前沿，他们的行动能推动世界发展、改变世界。”

作为国际性民间学术团体及智库，罗马俱乐部以研究人口、粮食、资源等全球性问题为宗旨。保罗·施里瓦斯塔瓦呼吁：“我们需要真正认识到生态文明的益处，努力推动世界朝着更美好的方向变革。”

此次会议期间，《热带雨林生态伙伴共识宣言》发布，宣读的声音萦绕在满座的会场：“让我们携起手来，做热带雨林的守护者、生物多样性的同行者、绿色发展的合作者，同心守护我们共同的地球家园！”

雨林长歌，全球共听。从海南出发，一场跨越国界的绿色约定，正回响在全世界携手保护雨林的路上。

（新华社海口11月22日电）

广告·热线：66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字〔2026〕20号

经三亚市人民政府批准，现将三亚市临春片区控规F-06和F-09地块国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地信息

控规编号	土地面积（㎡）	规划用地性质	房屋类型	使用年限（年）	规划指标			
					容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）
F-06	31296.71	二类城镇住宅用地（市场化商品住房）（代码：070102）	市场化商品住房	70	≤1.5	≤36	≤32	≥35
F-09	22359.41				≤1.8	≤54	≤30	≥35
合计	53656.12							

备注：1.根据《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》，二类城镇住宅用地配建停车位标准为：>144㎡的商品房和安置房1.5车位/户，≤144㎡的商品房和安置房1.2车位/户。

2.上述地块配建设施要求：一是F-06地块要求配建一处建筑面积≥130㎡的10KV开闭所，F-09地块要求配建一处建筑面积≥250㎡的社区文化活动站、一处建筑面积≥400㎡的社区卫生健康服务站、一处建筑面积≥800㎡的社区服务站。二是F-06、F-09地块需按《海南省养老服务条例》规定配建社区养老服务设施，且单处用房建筑面积不得少于三百平方米。三是上述地块须同时符合控制性详细规划要求的有关内容、《城市居住区规划设计标准》《社区生活圈规划技术指南》《城市社区嵌入式服务设施建设导则（试行）》等国家、省、市有关社区生活圈、居住区配套的相关规范规定。

3.上述地块建筑退让标准：除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》有关内容，还应符合涉及行业相关要求有关内容。

4.上述地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划的要求有关内容。

5.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求，上述地块项目建设应同步实施海绵城市设施，年径流总量控制率不低于60%。

6.其他规划指标及要求详见分图则。

二、该宗地挂牌出让起始价为120561万元，竞买保证金为人民币24113万元整。

三、交易相关时间设定如下：

（一）竞买申请时间2026年11月23日09时00分至2026年12月21日18时00分，交纳保证金截止时间2026年12月21日18时00分。

（二）初审单位：三亚市吉阳区人民政府，初审截止时间2026年12月16日。

（三）竞买资格审核时间2026年12月12日09时00分至2026年12月22日18时00分。

（四）挂牌时间2026年12月13日09时00分至2026年12月23日10时00分。

四、相关网址

本次挂牌出让地块的出让手册和相关文件可登录海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查看和打印。

联系电话：88364406 65303602

联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）

查询网址：http://www.landchina.com
https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/
http://lr.hainan.gov.cn
https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index

三亚市自然资源和规划局
2026年11月22日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2026〕19号

经三亚市人民政府批准，现将三亚市预拌商品混凝土搅拌站控规JBZ-HT01地块部分用地国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地信息

控规编号	土地面积（㎡）	规划用地性质	使用年限（年）	规划指标				
				容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	建筑系数（%）	绿地率（%）
JBZ-HT01	45819.86	二类工业用地（代码：100102）	50	≥1.0	≤40	≥40	≤50	≥25

备注：

1.根据《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》，二类工业用地配建停车位标准为：0.2车位/100㎡建筑面积。

2.JBZ-HT01地块建筑退让标准：除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》有关内容，还应符合涉及行业相关要求有关内容。

3.JBZ-HT01地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划的要求有关内容。

4.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求，JBZ-HT01地块项目建设应同步实施海绵城市设施，参考临近的JBZ-HT02地块，年径流总量控制率不低于52%。

5.其他规划指标及要求详见分图则。

二、该宗地挂牌出让起始价为4094万元，竞买保证金为人民币2457万元整。

三、交易相关时间设定如下：

（一）竞买申请时间2026年11月23日09时00分至2026年12月21日18时00分，交纳保证金截止时间2026年12月21日18时00分。

（二）初审单位：三亚市住房和城乡建设局，初审截止时间2026年12月16日。

（三）竞买资格审核时间2026年12月12日09时00分至2026年12月22日18时00分。

（四）挂牌时间2026年12月13日09时00分至2026年12月23日09时00分。

四、相关网址

本次挂牌出让地块的出让手册和相关文件可登录海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查看和打印。

联系电话：88364406 65303602

联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）

查询网址：http://www.landchina.com
https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/
http://lr.hainan.gov.cn
https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index

三亚市自然资源和规划局
2026年11月20日

文昌市国有建设用地使用权协议出让计划公示 文土告字〔2026〕29号

经文昌市人民政府批准，根据《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）等法律法规规定，文昌市自然资源和规划局以协议方式出让两宗地块的国有建设用地使用权。现予公布如下：一、拟出让地块的基本情况和规划指标要求：两宗地均按净地条件出让，竞买人应当现场踏勘。开发建设及用地准入要求详见相应地块的协议出让手册。

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	竞买保证金（万元）
文国土储（2026）-50号	文昌市火箭卫星产业园区地段	8674.91平方米（折合13.012亩）	科研用地	50年	容积率≤2.7、建筑密度≤35%、绿地率≥20%、建筑限高≤80米。	634.1359
文国土储（2026）-51号		18627.81平方米（折合27.942亩）				1371.0068

二、公示期限：自2026年11月23日至2026年12月22日止。

三、意向用地者申请方式：在公示时限内，中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与申请），申请人应单独申请，本次出让不接受联合体竞买，不接受申请人电话、邮寄、电子、口头申请。具体申请方式详见相应地块的协议出让手册。

四、经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加：（一）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的。（二）存在非法转让土地使用权等违法行为的。（三）因企业原因造成土地闲置一年以上的。（四）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。（五）拖欠土地出让金的。

五、申请人须按照协议出让手册的有关规定向指定账户足额缴存相应地块的竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2026年12月22日17时00分（北京时间）。

六、申请递交：（一）联系地址：海南省海口市龙华区金贸街道玉沙路11-8号国贸·海岸公馆（玉沙国际）1307房。（二）联系人：侯先生、刘先生。（三）联系电话：0898-63330100、18976212356。七、确定供地方式：公示时限内，按宗地分别确定供地方式。若某宗地只有一个意向用地者，将按《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）和《协议出让国有土地使用权规范（试行）》（国土资发〔2006〕114号）有关规定，以协议方式出让该宗国有建设用地使用权；若同一宗地有两个或两个以上意向者，将以招标、拍卖或挂牌方式出让该地块国有建设用地使用权。八、协议出让现场会举行时间及地点：2026年12月23日，文国土储（2026）-50号地块10时00分，文国土储（2026）-51号地块10时30分，地点均为文昌市自然资源和规划局。

文昌市自然资源和规划局 2026年11月23日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2026〕31号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储（2026）-32号	文昌市火箭卫星产业园区	110595.91㎡（折合165.894亩）	一类工业用地	50年	≥0.8	≥40%	≤75米	≤20%	7631.1178	7631.1178

二、开发建设要求：（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。（二）本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后，须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起一年内动工建设项目，三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。（四）按照《海南省产业用地控制指标》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，根据该用地项目主管部门文昌国际航天城管理局来函，本次出让宗地为一类工业用地控制指标，投资强度应不低于240万元/亩，年度产值应不低于230万元/亩，年度税收应不低于9万元/亩，达产年限为5年。竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2026〕-32号）。（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据省住建厅《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》（琼建科〔2025〕185号）相关文件规定，自2026年1月1日起，新取得建设工程规划许可证的项目，建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施可不采用装配式方式建造；如项目有超过30000平方米的新建工业建筑单体、配套设施应采用装配式方式建造，如没有则可不采用。根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定，鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求进行设计。（八）文昌市旅文局已委托海南省文物考古研究院对该地块开展考古调查，根据调查及局部勘探情况，项目地块区域内未发现早期文化堆积及遗迹现象。本次勘探工作并非所有区域勘探，鉴于地下古代遗存埋藏的特殊性和不可预知性，建设单位在施工过程中，如发现古代文化遗存，应及时停工，并对现场文物进行妥善保护后，上报文物行政部门，在取得文物行政部门同意后，方可继续施工。

三、竞买申请：

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：1.申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。2.经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）拖欠土地出让金的。（二）意向竞买人持CA证书实名登录海南省自然资源网上交易系统（网上交易系统https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）提交竞买申请，并按要求上传竞买申请文件。（三）竞买申请时间和竞买保证金到账起止时间：2026年11月23日8:30至2026年12月21日17:00。（四）符合条件的竞买人我局将于2026年12月21日17:30前确认其竞买资格。

四、挂牌报价时间：2026年12月14日8:30至2026年12月23日10:00；挂牌地点：网上交易系统；挂牌会时间：2026年12月23日10:00。

五、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《挂牌出让手册》，手册内容为本公告的组成部分。

六、咨询方式：侯先生、0898-63330100；蔡先生、13337624167；

查询网址：http://www.landchina.com/；
https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index；
http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局
2026年11月23日